

# Eindtoets Taxateur: Algemeen overzicht

## Vorm

De Eindtoets voor de taxateur is een praktisch examen, dat bestaat uit het opstellen van een taxatierapport m.b.t. een fictief pand, op basis van bronnen en gegevens die worden verstrekt.

De eindtoets duurt 4 uur en wordt afgenomen bij SVMNIVO in Nieuwegein.

## Beoordeling

- De eindtoets is gebaseerd op de leerresultaten en toetstermen zoals vastgesteld door NRVT
- Het gaat om aantonen van hogere cognitieve vaardigheden
- Het eindproduct (een compleet en onderbouwd digitaal taxatierapport) zal worden beoordeeld aan de hand van een vastgesteld beoordelingsmodel
- De toets als geheel dient met een voldoende te worden afgesloten

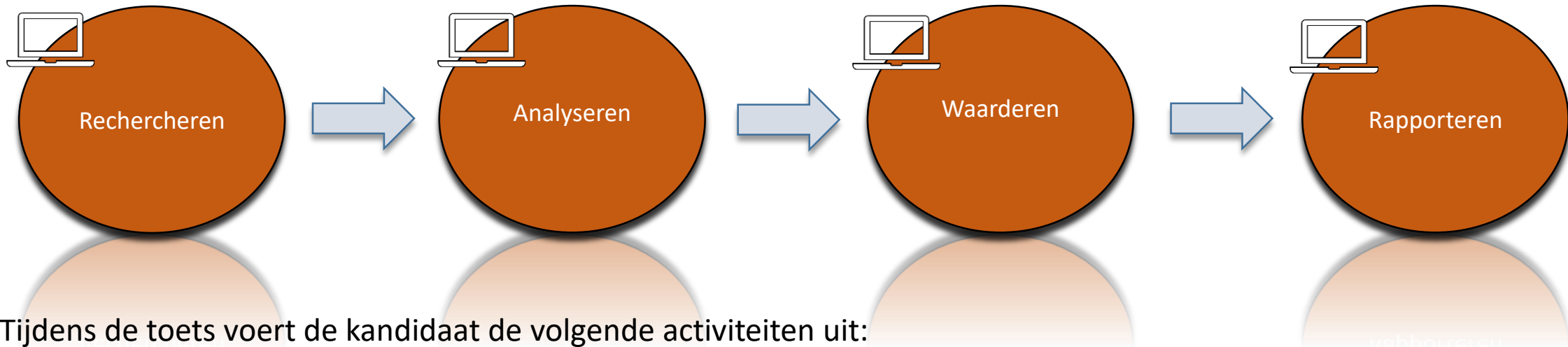
## Inhoud

Getoetst worden de onderwerpen:

- **Rechercheren** (gegevens verzamelen, controleren en vastleggen) *(leerdoelen 2.1 t/m 2.3)*
- **Analyseren** (gegevens selecteren, beoordelen, verbanden leggen, conclusies trekken en onderbouwen en archiveren) *(leerdoel 3.1 t/m 3.4)*
- **Waarderen** (referentiekenngetallen kiezen en onderbouwen, waarderingmethode kiezen, onderbouwen en uitvoeren, gegevens interpreteren en vastleggen, waarde bepalen, onderbouwen en vastleggen) *(leerdoelen 4.1 t/m 4.4)*
- **Rapporteren** (volledig, compleet en onderbouwd taxatierapport opstellen) *(leerdoelen 5.1 t/m 5.2)*

Contracteren en archiveren vindt in deze toets niet plaats; dit wordt getoetst tijdens de vakvaardigheidentoets.

# Eindtoets Taxateur



Tijdens de toets voert de kandidaat de volgende activiteiten uit:

- **Rechercheren:** De kandidaat ontvangt een verzameling gegevens, bestanden en documenten (inclusief de gegevens van referentie-objecten, het Kadaster en ruimtelijke plannen) en krijgt toegang tot online bronnen. Op basis daarvan moet de kandidaat een volledig beeld van de feiten en omstandigheden van het object krijgen en hoofd- en bijzaken van elkaar scheiden. *(zie leerresultaten 2.1, 2.3)*
- **Analyseren:** De kandidaat selecteert, ordent, beoordeelt en vergelijkt de gegevens en bronnen en trekt daaruit conclusies. *(zie leerresultaten 3.1 t/m 3.4)*
- **Waarderen:** De kandidaat komt vanuit markt- en objectanalyse en uitkomsten waarderingmethode tot een onderbouwde berekening. *(zie leerresultaten 4.1 t/m 4.4)*
- **Rapportage:** De kandidaat stelt een compleet en onderbouwd taxatierapport op. *(zie leerresultaten 5.1, 5.2)*