

# Aangepaste Examenafname Praktijktoets Makelaar Wonen (opnamedag)

## 1. Inleiding

De overheid heeft verschillende maatregelen ingevoerd om het Coronavirus te bestrijden. Hier dienen alle medewerkers, externen en kandidaten van SVMNIVO zich aan te houden. Na overleg met NRVt, VastgoedCert, NVM en SVMNIVO is besloten de opnamedag voorlopig aan te passen. In deze tijden is het ons inzien onverantwoord en in veel gevallen onmogelijk om met meerdere personen een woning te bezichtigen en hierbij de maatregelen vanuit de overheid te hanteren.

Op dit moment is de aangepaste examenafname in ieder geval van toepassing op alle opnamedagen voor Wonen tot en met 31 mei 2021.

## 2. Wat verandert er?

U zult de woning niet meer fysiek bezichtigen. Van de woning zal een 3D model beschikbaar worden gesteld. Hierbij ontvangt u ook extra foto's van bijvoorbeeld de straat, de meterkast, de kruipruimte en van bijvoorbeeld scheuren in muren of plafonds.

Ook ontvangt u plattegronden en overige relevante gegevens.

Daarnaast kunnen meerdere locaties op dit moment nog niet aan de gestelde voorwaarden voldoen. Daarom is er voor gekozen de opnamedag voorlopig te laten plaatsvinden op ons hoofdkantoor in Nieuwegein. Hier zullen zalen worden ingericht met een extra scherm bij iedere examenplek voor het 3D model en de bijlagen.

Op ons hoofdkantoor hebben wij de examenruimte zodanig ingericht dat wij aan alle voorwaarden voldoen voor wat betreft hygiëne en 1,5 meter afstand.

De hulpmiddelen die jullie ontvangen op de examendag zijn:

### **Setje (opdracht + bijlagen)**

U ontvangt bij aanvang van het examen een digitaal setje met de opdracht en de in de opdracht genoemde bijlagen. De bijlagen kunnen per object verschillen, maar dit kunnen bijvoorbeeld een kadastrale kaart, uitdraai van het energielabel of VvE stukken zijn.

### **3D-model**

U ontvangt bij aanvang van het examen een 3D-model.

Ook tijdens de uitwerking kunt u dit 3D-model nog raadplegen.

Een voorbeeld van een 3D-model kunt u zien via de volgende link:

<https://my.matterport.com/show/?m=qpDus6QBwG8>

### **Plattegrond**

Daarnaast ontvangt u een 2D (platte) plattegrond van het examenobject met daarin de maten.

**Foto's**

U ontvangt ook extra foto's van bijvoorbeeld de straat, de meterkast, de kruipruimte en van bijvoorbeeld scheuren in muren of plafonds.

**Google Maps**

U ontvang afbeeldingen van Google Maps waarin het examenobject centraal staat weergegeven.

**Vragen stellen aan de Examinatoren**

U heeft de mogelijkheid vragen te stellen aan de Examinatoren voordat u start met de uitwerking. Examinatoren zullen de relevante vragen beantwoorden.

### 3. Dagindeling

De dagindeling zal daarmee als volgt worden aangepast:

- 09:45 uur: Aanwezig op de examenlocatie in Nieuwegein.
- 10:00 uur: Aanvang examen. U heeft nu de tijd om het 3D model, plattegronden en alle bijlagen door te nemen en eventueel aantekening te maken op uw kladpapier. Daarnaast heeft u een formulier waarop u vragen kunt noteren voor de examinatoren.
- 11:15 uur: Inleveren vragen voor de examinatoren bij de vakkenniscoördinator. Selectie door de vakkenniscoördinator van relevante vragen.
- 11:30 uur: Beantwoording van de vragen door de examinatoren. Vragen waarop het antwoord in de bijlagen is te vinden of die behoren tot de kennis van de toets zullen niet worden beantwoord.
- 11:45 uur: Lunch
- 12:30 uur: Start examen (Tijdens de uitwerking van de Verkooprijnsindicatie kunt u de digitaal te beschikking gestelde hulpmiddelen nog inzien)
- 17:00 uur: Einde examen

### 4. Afsluiting

Het zijn voor iedereen en ook voor ons bijzondere tijden. Wij hebben een tijdlang gehoopt dat de praktijktoets in de huidige vorm met een aantal aanpassingen binnen niet al te lange termijn weer doorgang zou kunnen vinden, maar zijn uiteindelijk tot de conclusie gekomen dat dat niet realistisch is. Om ervoor te zorgen dat de examinering zonder groot kwaliteitsverlies toch doorgang kan vinden, is voor deze oplossing gekozen. Momenteel zijn wij deze verder aan het ontwikkelen, waarbij wij ons best doen om ervoor te zorgen dat er voor de kandidaten zo min mogelijk verandert en dat de kwaliteit van de toetsing op hetzelfde niveau blijft.

We gaan er vanuit dat de aanpassingen in elk geval tot 31 mei 2021 zullen gelden, en wellicht nog langer. Intussen zullen wij de huidige en aangekondigde overheidsmaatregelen nauw volgen. Zodra de overheidsmaatregelen weer ruimte geven voor daadwerkelijke opname van het pand, zullen we dit weer herinvoeren.

Wij danken u voor uw begrip.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Niels Oostdam via [info@svmnivo.nl](mailto:info@svmnivo.nl) of 030-6023060.