

Beoordelingsrapportage eindgesprek assessment professionele vakbekwaamheid Groot Zakelijk Vastgoed NRVT



Naam kandidaat:

Datum

Competentie kennis		
Artikel subreglement GZV	De kandidaat...	0, 1 of 2
19	... legt waardegrondslagen uit (marktwaarde, andere waardebegrippen in overeenstemming met EVS/IVS) en past deze correct toe.	0
22	... legt het begrip taxatiedatum uit en past dit begrip correct toe (inclusief m.b.t. gebeurtenissen na inspectiedatum en waardeneildatum).	0
23	... legt diverse taxatiemethodieken uit en past deze correct toe.	0
23	... legt uit waarom voor een bepaalde taxatiemethodiek gekozen wordt.	0
27	... beschrijft de oorzaken van schattingsonzekerheid juist en volledig en betreft deze in de taxatie.	0
5, 6, 7, 8, 9, 12, 15	... legt uit waaraan een bevoegd taxateur GZV dient te voldoen.	0
18	... legt uit waaraan opdrachtvoorwaarden GZV moeten voldoen.	0
20, 29	... legt uit waaraan een taxatiedossier en taxatierapport GZV dienen te voldoen.	0
	Totaal behaald	0
	Totaal te behalen	16
	Cesuur (70%)	12

Competentie beroepspraktijk en vaardigheden		
<i>Artikel subreglement GZV</i>	<i>De kandidaat...</i>	0, 1 of 2
Bijlage 1	... geeft een juiste omschrijving van taxateur, opdrachtgever, het object, de locatie, data, het doel, uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten en alle technische aspecten.	0
Bijlage 1	... legt uit welke recheses zijn uitgevoerd, op welke wijze en wat de invloed van deze recheses op de waarde van het object is.	0
Bijlage 1	... geeft een volledige beschrijving van het object, inclusief milieuaspecten, specificaties fysieke aard, locatie en huursituatie	0
Bijlage 1	... vermeldt bronnen juist en volledig.	0
		0, 2 of 4
16, 23	... onderbouwt een taxatie op uitgebreide wijze.	0
23	... vermeldt (bijzondere) aannames en uitgangspunten en legt deze op een heldere wijze uit.	0
21, 28	... past de procedurele stappen bij het opstellen van het taxatierapport toe (inclusief plausibiliteitstoets, interne kwaliteitsborging en interne reviews) en legt deze op een heldere wijze uit	0
24	... kiest de juiste input/outputparameters en referenties en vertaalt deze naar het te taxeren object.	0
25, 26	... legt een gevoeligheidsanalyse en backtesting op een heldere wijze uit.	0
16	... geeft een volledige beschrijving van risico's en (markt)visies, zowel algemeen als regionaal.	0
16	... legt taxaties correct, zorgvuldig, transparant en uitgebreid vast.	0
Totaal behaald		0
Totaal te behalen		36
Cesuur (70%)		26

Competentie beroepsethiek en gedragsregels		
<i>Artikel subreglement GZV</i>	<i>De kandidaat...</i>	0, 2 of 4
14, 17	... borgt de onafhankelijkheid en zorgvuldigheid van de <u>taxateur</u> .	0
14	... voorkomt (de schijn van) belangenverstrengeling, waaronder ongepaste beïnvloeding of informatie-uitwisseling.	0
28	... neemt verantwoordelijkheid voor de interne beheersing van het <u>taxatieproces</u> .	0
11	... borgt persoonlijke deskundigheid.	0
8, 11	... toont aan zich voortdurend te ontwikkelen, door middel van reflectie op het eigen handelen en de eigen rol als <u>taxateur</u> .	0
Totaal behaald		0
Totaal te behalen		20
Cesuur (70%)		14

Knock-out-criterium aangetoonde ervaring

	... toont aan professionele kennis, vaardigheden, competenties en ervaring te hebben op de vastgoedmarkt met betrekking tot het soort vastgoed dat moet worden getaxeerd en inzicht in de complexiteit van de branche (deals, vraag en aanbod).	wel/niet aangetoond
Knock-out-criterium ethiek		
	... houdt zich aan de gedrags- en beroepscode van NRVT, laat zien zich professioneel en toont aan zich persoonlijk verantwoordelijk op te stellen en zich bewust te zijn van het belang van ethisch handelen voor de beroepsgroep taxateurs	wel/niet aangetoond

Feedback assessoren: