

NVM Kwaliteitsnorm Nieuwbouw

1. Uitgangspunten

1.1 Een NVM-makelaar of NVM Wonen-kandidaat-makelaar, mag zich kenbaar maken als NVM-nieuwbouwspecialist indien hij/zij

- bij het adviseren over en/of de verkoop c.q. verhuur van nieuwbouwwoningen overeenkomstig vanuit de Marktgroep Nieuwbouw tot stand gekomen en door het AB geaccordeerde 'NVM Nieuwbouw Leidraad' werkt en
- overeenkomstig dit reglement bij de NVM is geregistreerd.

1.2 Om als NVM-nieuwbouwspecialist geregistreerd te worden, dient de NVM-makelaar of de NVM Wonen-kandidaat-makelaar

- In de ledenadministratie van de NVM als NVM-makelaar of NVM Wonen-kandidaat-makelaar geregistreerd te zijn, en
- te beschikken over minimaal twee jaar conform art. 2 aangetoonde praktijkervaring aangaande advisering en afzet van (ver)nieuwbouwwoningen, en
- met goed gevolg de in art. 3 benoemde Kennistest te hebben afgelegd, en
- niet langer geleden dan een door het algemeen bestuur vastgestelde termijn met goed gevolg het in art. 4 benoemde Assessment NVM-nieuwbouwspecialist te hebben afgelegd, en
- ook voor het overige voldoet aan het in of krachtens deze kwaliteitsnorm gestelde.

1.3 Het NVM-kantoor waarbij de NVM-nieuwbouwspecialist (persoon) bij de NVM geregistreerd staat, mag op al haar vestigingen de titel NVM-nieuwbouwspecialist voeren indien

- alle (ver)nieuwbouw gerelateerde activiteiten bij voorkeur overeenkomstig de NVM Nieuwbouw Leidraad worden uitgevoerd, en
- de directie van het NVM-kantoor met gebruik van een door NVM te verstrekken formulier verklaart activiteiten voor/over (ver)nieuwbouwwoningen & kavels bij voorkeur overeenkomstig de NVM Nieuwbouw Leidraad uit te voeren, en
- voor de specifieke werkprocessen en het voor de opdrachtgevers delen van 'makelaars overstijgende projectinformatie' bij voorkeur gewerkt wordt met een kantoorautomatiseringspakket dat voldoet aan de specificaties die in de NVM Nieuwbouw Leidraad zijn opgenomen.

2 Aantoonbare praktijkervaring

De in art. 1.2 vereiste ervaring dient met gebruik van door de NVM te verstrekken formulieren te worden aangetoond middels

- een overzicht van
 - o minimaal 2 (mede) door de NVM-makelaar of NVM Wonen-kandidaat-makelaar verstrekte adviezen over nieuwbouwlocaties en/of projecten in de afgelopen vijf jaar, en
 - o minimaal 2 verkoop- en/of verhuuropdrachten voor projectmatige afzet van nieuwbouwwoningen waaraan (mede) door de NVM-makelaar of NVM Wonen-kandidaat-makelaar de afgelopen vijf jaar is gewerkt; en
- referenties van twee adviesopdrachten en twee verkoop/verhuur 'opdrachten'

De helft van de 'adviezen' en 'opdrachten' mag ouder zijn dan twee jaar.

3 Kennistest

3.1 Een door het NVM-bureau geselecteerd examenbureau biedt op grond van de NVM Kwaliteitsnorm Nieuwbouw en de NVM Nieuwbouw Leidraad een test aan die mede tot

stand is gekomen na input van professionele opdrachtgevers;

3.2 De inhoud en vorm van de kennistest wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur na raadpleging van de NVM-nieuwbouwspecialisten.

4 Assessment NVM-nieuwbouwspecialist

4.1 Een door het NVM-bureau geselecteerd examenbureau biedt een assessment aan;

4.2 De inhoud, vorm en repetitie van het assessments worden vastgesteld door het Algemeen Bestuur na raadpleging van de NVM-nieuwbouwspecialisten;

4.3 Vrijstelling van een periodiek vervolg assessment ter beoordeling of de NVM-nieuwbouwspecialist nog over voldoende actuele kennis beschikt is alleen mogelijk als de NVM-nieuwbouwspecialist overeenkomstig vaststelling door het Algemeen Bestuur deelneemt aan Permanente educatie (art 5) en/of Intervisie (art 7).

5. Permanente educatie

De NVM-nieuwbouwspecialist volgt permanente educatie conform het daartoe door het algemeen bestuur na raadpleging van de NVM-nieuwbouwspecialisten vastgestelde.

6. Screening

6.1 De NVM-nieuwbouwspecialist werkt actief mee aan een screening of er overeenkomstig de NVM Nieuwbouw Leidraad wordt gewerkt.

6.2 De inhoud en vorm van de screening wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur na raadpleging van de NVM-nieuwbouwspecialisten.

7. Intervisie

7.1 De NVM-nieuwbouwspecialist neemt actief deel aan Intervisie om daarmee voor zichzelf en voor de NVM-nieuwbouwspecialisten als collectief te werken aan kwaliteitsverbetering;

7.2 De inhoud, frequentie en vorm van de Intervisie wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur na raadpleging van de NVM-nieuwbouwspecialisten.

8. Behoud specialisme bij kantoorwisseling

Vanaf het moment dat de NVM-nieuwbouwspecialist op basis waarvan een NVM-kantoor gerechtigd is de titel NVM-nieuwbouwspecialist te voeren, bij de NVM niet langer bij dat NVM-kantoor is geregistreerd, is dat NVM-kantoor gedurende zes maanden gerechtigd de titel NVM-nieuwbouwspecialist te blijven voeren, mits aan alle overige eisen wordt voldaan.

9. Beëindiging registratie

De registratie bij de NVM als NVM-nieuwbouwspecialist wordt beëindigd als de NVM-nieuwbouwspecialist

- daartoe een verzoek doet bij de NVM;
- niet (langer) voldoet aan het in of krachtens deze kwaliteitsnorm gestelde;
- de aanbevelingen voortvloeiend uit de screening ex artikel IV.6 of het assessment ex artikel IV.4 niet binnen de gestelde termijn heeft doorgevoerd;

10. Opdracht

De NVM-nieuwbouwspecialist stelt de NVM Nieuwbouw Leidraad op eerste verzoek ter hand aan de opdrachtgever.

11. Overgangsregeling

1. Voordat deze NVM Kwaliteitsnorm Nieuwbouw 2020 in werking is getreden, was de 'NVM Kwaliteitsnorm Nieuwbouw 2014' van kracht waarbij de term NVM-nieuwbouwspecialist was gekoppeld aan kantoren;
2. Met invoering van de huidige NVM Kwaliteitsnorm Nieuwbouw 2020 komt de oude regeling te vervallen;
3. NVM-kantoren die zich op basis van de 'NVM Kwaliteitsnorm Nieuwbouw 2014' NVM-nieuwbouwspecialist noemen, mogen tot uiterlijk 18 maanden na invoering van de huidige NVM Kwaliteitsnorm Nieuwbouw (2020) deze beschermde titel voeren.

Deze NVM Kwaliteitsnorm Nieuwbouw is op vastgesteld door de Ledenraad van de NVM.

20201026