



SVM | NIVO

Fultonbaan 80
3439 NE Nieuwegein
T 030 602 30 60
www.svmnivo.nl
info@svmnivo.nl

Examenadviesburo BV
KvK Utrecht 30 17 00 00
IBAN: NL78 ABNA 0609585762
BIC: ABNANL2A
BTW: NL 8096.50.356.B.01

Hercertificering/PE Register Makelaar/Taxateur 2021 (Zelfstudietraject)

Hercertificering/PE
Kamer Wonen

Hercertificering/PE
Kamer Bedrijfsmatig
Vastgoed

Hercertificering/PE
Kamer Wonen +
Bedrijfsmatig
Vastgoed

Capita Selecta
Wonen
Zelfstudietraject
+
Toets (30 vragen)

NRVT en VastgoedCert

Capita Selecta
BV
Zelfstudietraject
+
Toets (30 vragen)

NRVT en VastgoedCert

Capita Selecta
Wonen + BV
Zelfstudietraject
+
Toets (45 vragen)



NRVT en VastgoedCert



Hercertificering m.b.t. Wonen, Bedrijfsmatig Vastgoed en de combinatie Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed kan iedere werkdag worden afgelegd d.m.v. een flextoets.





SVM | NIVO

In de hercertificeringstoetsen van SVMNIVO zijn alle verplichte onderwerpen van VastgoedCert en NRVV opgenomen. Voor beide partijen geldt dat de verplichte onderdelen voor de ene partij gelden als facultatieve onderdelen voor de andere partij. Met het volgen van een zelfstudietraject met afsluitende toets is de Register-Makelaar /Taxateur (grotendeels) klaar met de jaarlijkse verplichting m.b.t. hercertificering / Permanente Educatie voor zowel VastgoedCert als NRVV. In sommige gevallen zijn er nog enige aanvullende scholingsactiviteiten nodig in de vrije ruimte / het facultatieve deel.

Kamer Wonen			PE-vorm
Capita Selecta Wonen:			Zelfstudie + Toets
Duurzaam wonen <ul style="list-style-type: none"> - Duurzaamheid - Financierbaarheid - Bouwkunde: isolatie, energiezuinige installaties en alternatieve energiebronnen - Klimaatbestendig bouwen 	verplicht (3 uur)	facultatief (6 uur)	
Juridische actualiteiten <ul style="list-style-type: none"> - Jurisprudentie rondom clausules van koopakte - Overdrachtsbelasting - Zelfbewoningsplicht - Vereniging van Eigenaren - Omgevingswet 	verplicht (3 uur)		
Ethiek en integriteit	facultatief (3 uur)	verplicht (3 uur)	
Keuzeonderwerpen: Bouwkunde / Privaatrecht / Publiekrecht / Fiscaliteit / Economie en maatschappij / Vastgoedrekenen / Verdieping Ethiek en integriteit	facultatief (3 uur)	verplicht (3 uur)	
Totaal	6 uur verplicht 6 uur facultatief	6 uur verplicht 6 uur facultatief	

Kamer BV			PE-vorm	
Capita Selecta BV:				
Verduurzaming/energietransitie <ul style="list-style-type: none"> - Duurzaam vastgoed - Transitievisie warmte - Isolatie - Installaties - Duurzaamheidslabels en wetgeving - Activiteitenbesluit milieubeheer - Zonnepanelen 	verplicht (3 uur)	facultatief (6 uur)	Zelfstudie + Toets	
Gevolgen van digitalisering voor het vastgoed	verplicht (3 uur)			
<ul style="list-style-type: none"> - NRVV-reglementen en Praktijkhandreiking - Tuchtuitspraken - Aandachtspunten uit desk- en fieldaudits 	facultatief (2 uur)	verplicht (3 uur)		
Totaal	6 uur verplicht 2 uur facultatief	3 uur verplicht 3 uur facultatief		

Kamer Wonen+ BV			PE-vorm
Capita Selecta Wonen:			Zelfstudie + Toets
Duurzaam wonen <ul style="list-style-type: none"> - Duurzaamheid - Financierbaarheid - Bouwkunde: isolatie, energiezuinige installaties en alternatieve energiebronnen - Klimaatbestendig bouwen 	verplicht (3 uur)	facultatief (6 uur)	
Juridische actualiteiten <ul style="list-style-type: none"> - Jurisprudentie rondom clausules van koopakte - Overdrachtsbelasting - Zelfbewoningsplicht - Vereniging van Eigenaren - Omgevingswet 	verplicht (3 uur)		
Ethiek en integriteit	facultatief (3 uur)	verplicht (3 uur)	
Keuzeonderwerpen: Bouwkunde / Privaatrecht / Publiekrecht / Fiscaliteit / Economie en maatschappij / Vastgoedrekenen / Verdieping Ethiek en integriteit	facultatief (3 uur)	verplicht (3 uur)	
Capita Selecta BV:			
Verduurzaming/energietransitie <ul style="list-style-type: none"> - Duurzaam vastgoed - Transitievisie warmte - Isolatie - Installaties - Duurzaamheidslabels en wetgeving - Activiteitenbesluit milieubeheer - Zonnepanelen 	verplicht (3 uur)	facultatief (6 uur)	

Gevolgen van digitalisering voor het vastgoed	verplicht (3 uur)		
<ul style="list-style-type: none"> - NRVT-reglementen en Praktijkhandreiking - Tuchtrechtuitspraken - Aandachtspunten uit desk- en fieldaudits 	facultatief (2 uur)	verplicht (3 uur)	
Totaal Wonen	6 uur verplicht 6 uur facultatief	6 uur verplicht 6 uur facultatief	
Totaal BV	6 uur verplicht 2 uur facultatief	3 uur verplicht 6 uur facultatief	