

## Bijlage 1: Beoordelingsmodel mondelinge toetsing scholingstraject nieuwe model taxatierapport wonen

### Puntenverdeling

Onderwerp	Weging
1. Duurzaamheid	30%
2. Bouwkunde	50%
3. Overige onderwerpen	20%
<b>Totaal</b>	<b>100%</b>

### Cesuur

De cesuur is: 75 punten (75%)

### Toetstermendocument

De toets en bijbehorende beoordelingscriteria zijn gebaseerd op het toetstermendocument. Hierin is weergegeven op welke onderwerpen de kandidaat getoetst wordt. Voor de vertaling van de indicatoren naar leerdoelen, kan het toetstermendocument geraadpleegd worden via: <https://svmivo-pen.examenmanagementomgeving.nl/wp-content/uploads/sites/35/2020/09/Scholingstraject-2020-NRVT-Kamer-Wonen-v6.0-def.pdf>

### Beoordelingscriteria Duurzaamheid (max. 30 punten)

De kandidaat...

Indicatoren	Goed	Voldoende	Onvoldoende
...beschrijft relevante aspecten m.b.t. het <b>energielabel</b> en de <b>Transitievisie warmte</b> op hoofdlijnen	...beschrijft de relevante aspecten grotendeels correct (10 punten)	...beschrijft de relevante aspecten gedeeltelijk correct (7,5 punt)	...beschrijft de relevante aspecten grotendeels of in belangrijke mate incorrect (2,5 punten)

...beschrijft relevante aspecten m.b.t. <b>beglazing</b> en <b>isolatie</b> van woningen (bijv. normwaarden, verbetermogelijkheden, materiaalgebruik ..)	...beschrijft de relevante aspecten grotendeels correct (10 punten)	...beschrijft de relevante aspecten gedeeltelijk correct (7,5 punt)	...beschrijft de relevante aspecten grotendeels of in belangrijke mate incorrect (2,5 punten)
...beschrijft de werking van <b>installaties</b> , <b>zonnepanelen</b> en <b>ventilatie</b> in woningen	...beschrijft de werking van de installaties grotendeels correct (10 punten)	...beschrijft de werking van de installaties gedeeltelijk correct (7,5 punt)	...beschrijft de werking van de installaties grotendeels of in belangrijke mate incorrect (2,5 punten)

### Beoordelingscriteria Bouwkunde (max. 50 punten)

De kandidaat...

Indicatoren	Goed	Voldoende	Onvoldoende
...beschrijft op welke wijze een taxateur een pand ( <b>algemeen</b> ) bouwkundig opneemt en de staat van onderhoud bepaalt	...beschrijft de werkwijze grotendeels correct (22 punten)	...beschrijft de werkwijze deels correct (16,5 punten)	...beschrijft de werkwijze grotendeels of in belangrijke mate incorrect (5,5 punten)
...beschrijft de oorzaken en gevolgen van verschillende <b>bouwgebreken</b>	... beschrijft de oorzaken en gevolgen bouwgebreken grotendeels correct (28 punten)	... beschrijft de oorzaken en gevolgen van bouwgebreken gedeeltelijk correct (21,5 punten)	... beschrijft de oorzaken en gevolgen van bouwgebreken grotendeels of in belangrijke mate incorrect (7 punten)

*Beoordelingscriteria Overige onderwerpen (max. 20 punten)*

De kandidaat...

Indicatoren	Goed	Voldoende	Onvoldoende
... beschrijft <b>erfpacht</b> en de werking daarvan	... beschrijft erfpacht en de werking daarvan grotendeels correct (4 punten)	... beschrijft erfpacht en de werking daarvan gedeeltelijk correct (3 punten)	... beschrijft erfpacht en de werking daarvan grotendeels of in belangrijke mate incorrect (1 punt)
... beschrijft de relevante aspecten van de werking van een <b>VvE</b>	... beschrijft de relevante aspecten grotendeels correct (6 punten)	... beschrijft de relevante aspecten gedeeltelijk correct (4,5 punt)	... beschrijft de relevante aspecten grotendeels of in belangrijke mate incorrect (1,5 punt)
...beschrijft de relevante aspecten van de <b>Omgevingswet</b>	... beschrijft de relevante aspecten grotendeels correct (4 punten)	... beschrijft de relevante aspecten gedeeltelijk correct (3 punten)	... beschrijft de relevante aspecten grotendeels of in belangrijke mate incorrect (1 punt)
...beschrijft de relevante aspecten van de <b>European Valuation Standards (EVS)</b> en de <b>Reglementen en Praktijkhandreikingen NRVT</b>	... beschrijft de relevante aspecten grotendeels correct (6 punten)	... beschrijft de relevante aspecten gedeeltelijk correct (4,5 punt)	... beschrijft de relevante aspecten grotendeels of in belangrijke mate incorrect (1,5 punt)