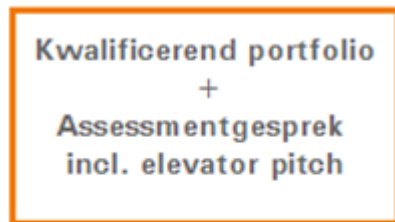


De Praktijktoets Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed

De vernieuwde Praktijktoets Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed heeft twee onderdelen: het **Kwalificerend portfolio** en de **Brokers Opinion of Value**.

Het **Kwalificerend portfolio** bestaat uit twee onderdelen: Onderzoeksopdrachten (eigen werkgebied) en Handelingsdelen. Afsluitend volgt een Assessmentgesprek.

Brokers Opinion of Value incl. verwachte opbrengstwaarde en vraagprijzadvies voor twee bedrijfsmatige vastgoedobjecten binnen Nederland.



+



Toetsing

- Op basis van de leerresultaten en toetstermen module Praktijktoets Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed;
- Aantonen van hogere cognitieve vaardigheden;
- Beoordelingsubrics voor een valide en betrouwbare beoordeling;
- Beide onderdelen dienen voldoende te worden afgesloten.

Inhoud Kwalificerend portfolio

Topics onderzoeksopdrachten (eigen werkgebied):

- Koop en verkoop;
- Huur, verhuur en beheer;
- Financiering;
- Fiscaliteiten;
- Waardebepaling;
- Ondernemingsbeleid;
- Regionale en nationale kennis Bedrijfsmatig Vastgoed.

Topics Handelingsdelen:

- Conflicthantering;
- Ethiek;
- Persoonlijke ontwikkeling;
- Duurzaamheid;
- Marketing en Social media;
- Klantreviews en klantdossiers;
- Verkoopdossiers + (ver)huurdossier + aankoopdossier;
- Personal branding.

Inhoud Brokers Opinion of Value

- Opname twee bedrijfsmatige vastgoedobjecten binnen Nederland;
- Uitwerking Brokers Opinion of Value incl. verwachte opbrengstwaarde en vraagprijzadvies.



'...zorgt ervoor dat de kandidaat zich ontwikkelt tot een deskundige wat betreft de nationale en regionale bedrijfsmatige vastgoedactualiteiten.'