

## De Praktijktoets Makelaar Landelijk Vastgoed

De vernieuwde Praktijktoets Makelaar Landelijk Vastgoed heeft twee onderdelen: het **Kwalificerend portfolio** en de **Brokers Opinion of Value**.

Het **Kwalificerend portfolio** bestaat uit twee onderdelen: Onderzoeksoopdrachten en Handelingsdelen. Afsluitend volgt een Assessmentgesprek.

**Broker's Opinion of Value** incl. verwachte opbrengstwaarde en vraagprijzadvies voor twee landelijke vastgoedobjecten.



### Toetsing

- Op basis van de leerresultaten en toetstermen module Praktijktoets Makelaar Landelijk Vastgoed;
- Aantonen van hogere cognitieve vaardigheden;
- Beoordelingssubrics voor een valide en betrouwbare beoordeling;
- Beide onderdelen dienen voldoende te worden afgesloten.

### Inhoud Kwalificerend portfolio

Topics onderzoeksoopdrachten:

- Koop en verkoop;
- Huur, verhuur en beheer;
- Pacht en erfpacht;
- Financiering;
- Fiscaliteiten;
- Waardebepaling;
- Ondernemingsbeleid;
- Nationale kennis Landelijk Vastgoed.

Topics Handelingsdelen:

- Conflicthantering;
- Ethiek;
- Persoonlijke ontwikkeling;
- Duurzaamheid;
- Marketing en Social media;
- Klantreviews en klantdossiers;
- Verkoopdossiers + aankoopdossier;
- Personal branding.

### Inhoud Brokers Opinion of Value

- Opname twee landelijke vastgoedobjecten;
- Uitwerking Broker's Opinion of Value incl. verwachte opbrengstwaarde en vraagprijzadvies



'...zorgt ervoor dat de kandidaat zich ontwikkelt tot een deskundige wat betreft de nationale landelijke vastgoedactualiteiten.'