

## **Het indienen van een beroepschrift Praktijkttoets Wonen/Bedrijfsmatig Vastgoed/Landelijk Vastgoed - Opnamedag**

Geachte kandidaat,

U overweegt om een beroepschrift in te dienen, omdat u het niet eens bent met de uitspraak van de Examencommissie op het door u ingediende bezwaar. Graag willen we u informeren, zodat u dit op de juiste manier kunt doen.

### **Besluitvorming door het College van Beroep**

Het College van Beroep gaat na of de Examencommissie in redelijkheid tot een besluit heeft kunnen komen en of het examenreglement op de juiste manier is toegepast. Dat houdt in dat het College toetst of de Examencommissie met de door u ingediende documenten tot het besluit heeft kunnen komen zoals dat aan u kenbaar is gemaakt. Het is in de fase van beroep dus niet mogelijk om nieuwe documenten aan te leveren die de Examencommissie niet heeft ontvangen.

Kortom, het College van Beroep gaat alleen na of de Examencommissie het juiste besluit heeft genomen, gegeven de op dat moment beschikbare informatie.

### **Wat moet ik indienen?**

De volgende artikelen uit het geldend examenreglement inzake (her)certificatie van vakbekwaamheid voor Makelaars onroerende zaken VastgoedCert zijn van toepassing bij het indienen van beroep (het volledige reglement vindt u op [www.vastgoedcert.nl](http://www.vastgoedcert.nl)).

#### **7.23**

Beroepschriften worden verzonden aan het adres van de exameninstelling en zijn gericht aan het College van Beroep.

#### **7.24**

Beroepschriften dienen bij voorkeur via het SVMNIVO account of per e-mail te worden verzonden. Degene die beroep indient, dient zelf het bewijs van verzending te bewaren en desgevraagd aan het College van Beroep te overleggen als bewijs van tijdige verzending.

#### **7.25**

Een tijdig verzonden beroepschrift dient door de exameninstelling te zijn ontvangen binnen 6 weken na het ingaan van de beroepstermijn.

Beroepschriften die niet tijdig zijn ingediend en/of niet tijdig zijn ontvangen zijn niet ontvankelijk.

#### **7.26**

Beroepschriften dienen ten minste te bevatten:

- a. naam, kandidaatnummer, huisadres, postcode en woonplaats van degene die beroep indient, evenals een telefoonnummer waarop hij tijdens kantooruren bereikbaar is;
- b. een duidelijke en eenduidige omschrijving van het beroep tegen de uitslag waartegen het beroep is gericht;
- c. de grond of gronden waarop het beroep berust;
- d. het petitum (de eis).

#### **LET OP:**

Daarnaast voldoet uw beroepschrift aan de volgende voorwaarden:

1. U levert het beroepschrift en eventuele bijlagen in word of pdf format aan.
2. Het beroepschrift mag per examenmodule maximaal bestaan uit tien pagina's en vijf bijlagen.

3. In beroep mogen geen nieuwe argumenten (en dus ook geen nieuwe referenties) worden aangedragen. Het College van Beroep toetst alleen of de Examencommissie juist tot haar conclusie is gekomen en heeft niet de mogelijkheid om nieuwe argumenten te beoordelen.
4. U dient uw beroepschrift in met gebruikmaking van het volgende format. Zo bent u er zeker van dat uw beroepschrift aan alle eisen voldoet (zie reglement artikel C.25 en D.26, of E.26). Sommige onderdelen van het format zijn als voorbeeld ingevuld en kunt u verwijderen om uw eigen gegevens en bezwaren/onderbouwingen in te voegen.

**Wanneer kan ik een uitspraak verwachten?**

Het College van Beroep doet binnen 6 weken na afloop van de beroepstermijn een uitspraak. Deze uitspraak is bindend, dit betekent dat u niet nogmaals hetzelfde bezwaar kunt indienen voor een uitspraak. U heeft nog wel de mogelijkheid om bij de rechtbank een civielrechtelijke procedure te starten.

**BEROEPSCHRIFT**

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

<b>Betreft:</b>	Beroep
Relatie-/kandidaatnummer:	XXXXXX
Nummer toets:	P- XX – XX
Examendatum:	dag – maand - jaar
Agglomeratie toets:	<b>Bijvoorbeeld:</b> Amsterdam/Amstelveen/Diemen
Onderdeel beroep:	Woning I/Woning II

**Inhoud beroepschrift**Vraag **vraagnummer** (knip en plak de vraag uit uw verkoopprijsindicatie of het correctiemodel):**Bijvoorbeeld:**

f.	Beoordelingscriterium	Punten
	Geeft actuele gegevens m.b.t. externe ruimte (bergruimte) (Beoordelingscriteria 3,4): 5,1 m <sup>2</sup>	3 punten
	<i>Totaal aantal punten:</i>	3 <i>punten</i>

Beroep (noteer hier uw beroep):

**Bijvoorbeeld:** De externe bergruimte is door de Examencommissie niet conform de NEN normering gemeten. Zie bijlage nr. X voor mijn berekening en tekening.

De eis: Verzoek aan het College van Beroep om de uitspraak van de Examencommissie te vernietigen en mij voor deze vraag het volledige aantal punten toe te kennen.

Vraag **vraagnummer** (knip en plak de vraag uit uw verkoopprijsindicatie of het correctiemodel):**Bijvoorbeeld:**

6. 75 pt.	Beoordelingscriterium	Punten
	Geeft een indicatie van de verwachte opbrengstwaarde. (zie antwoordmodel voor puntenverdeling)	55 punten
	Beargumenteert de verwachte opbrengstwaarde op logische wijze (hoe is de kandidaat tot deze opbrengstwaarde gekomen; is dit logisch/correct).	20 punten
	<i>Totaal aantal punten:</i>	75 <i>punten</i>

Geeft een indicatie van de verwachte opbrengstwaarde.

- Verwachte opbrengstwaarde wijkt 0 - ≤ 10 % af van normantwoord = 55 pnt
- Verwachte opbrengstwaarde wijkt > 10 - ≤ 12 % af van normantwoord = 27 pnt
- Verwachte opbrengstwaarde wijkt > 12 - ≤ 14 % af van normantwoord = 13 pnt
- Verwachte opbrengstwaarde wijkt > 14 - ≤ 16 % af van normantwoord = 6 pnt
- Verwachte opbrengstwaarde wijkt > 16 - ≤ 18 % af van normantwoord = 3 pnt
- Verwachte opbrengstwaarde wijkt > 18 - ≤ 20 % af van normantwoord = 2 pnt
- Verwachte opbrengstwaarde wijkt > 20 % af van normantwoord = 0 pnt

Beroep (noteer hier uw beroep):

**Bijvoorbeeld:** De verwachte opbrengstwaarde in het normantwoord is mijns inziens te laag gewaardeerd. Ik ben het niet eens met de conclusie die de Examencommissie trekt op basis van de door mij aangeleverde documenten met onderbouwing. Als bijlagen treft u de 4 referentieobjecten aan welke, volgens de vergelijkingsmethode, mijn verwachte opbrengstwaarde onderbouwen en die aantonen dat de daadwerkelijke verwachte opbrengstwaarde hoger ligt dan het normantwoord.

De eis: Verzoek aan het College van Beroep om de uitspraak van de Examencommissie te vernietigen en mij voor deze vraag het volledige aantal punten toe te kennen voor deze vraag.

**Et cetera.**