Taxatierapport t.b.v. Eindtoets Taxeren Wonen

(Gebaseerd op: Taxatierapport woonruimte, versie juli 2022. Resultaat van een samenwerking tussen banken en andere geldverstrekkers, NHG, NRVT, NVM, Vastgoedpro en VBO. Beheerd door Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.)

1. **OPDRACHT**

|  |  |
| --- | --- |
| Waardepeildatum | **(Wordt gegeven)** |
| Naam opdrachtgever | **(Wordt gegeven)** |
| Adres opdrachtgever | **(Wordt gegeven)** |
| Naam taxateur | **Naam kandidaat** |
| Naam taxatiebedrijf | **(Wordt gegeven)** |
| Adres taxatiebedrijf | **(Wordt gegeven)** |

1. **INSPECTIE**

Ik geef u een indruk van **<Adres / Plaats>** en van de omgeving. Voor die indruk gebruik ik mijn zintuigen, mijn kennis van de omgeving en van de woningen in de omgeving en informatie die ik heb gekregen van u of van anderen.

1. **GEGEVENS GETAXEERDE WONING**

|  |  |
| --- | --- |
| Woningtype | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Subtype | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bijzonder woningtype | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bijgebouwen |  Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Adres | **(Wordt gegeven)** |
| Postcode, plaats | **(Wordt gegeven)** |

1. **DOEL VAN DE TAXATIE**

|  |  |
| --- | --- |
| U heeft mij gevraagd de woning te taxeren met het volgende doel: | [ ]  U wilt een lening krijgen of aanpassen  *Het verkrijgen van (hypothecaire) financiering* |
| [ ]  U wilt de woning verkopen *Bepalen van de prijs bij verkoop(beslissing)* |
| [ ]  U wilt de woning kopen *Bepalen van de prijs bij aankoop(beslissing)* |
| [ ]  U wilt de woning terugkopen *Bepalen van de prijs bij terugkoop(beslissing)* |
| [ ]  U moet de woning gedwongen verkopen *Een gedwongen (executoriale) verkoop* |
| [ ] Een andere reden, namelijk … Klik of tik om tekst in te voeren.  |

1. **WAARDERING**

|  |  |
| --- | --- |
| Ik heb de woning en wat daarbij hoort getaxeerd. De waarde hiernaast is de marktwaarde op waardepeildatum. Marktwaarde:  | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |

***Optioneel:***

U heeft mij gevraagd een of meer extra marktwaarden te bepalen voor een situatie die nu nog niet bestaat. Bijvoorbeeld voor een verbouwing die nog moet gebeuren of voor een nieuwbouwwoning die nog gebouwd wordt. De marktwaarden hieronder gaan over een situatie die op waardepeildatum nog niet bestaat.

|  |  |
| --- | --- |
| **Wat is de marktwaarde na verbouwing?** Ik ben ervan uitgegaan dat de woning wordt verbouwd zoals in de bijlagen staan en zoals ik in dit taxatierapport beschrijf. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Wat is de marktwaarde na bouw van de woning?**Ik ben ervan uitgegaan dat de woning wordt gebouwd zoals in de bijlagen staan en zoals ik in dit taxatierapport beschrijf. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Wat is de marktwaarde met als bijzonder uitgangspunt?** | Ik ben er vanuit gegaan dat… | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| De marktwaarde is dan… | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Marktwaarde met als bijzonder uitgangspunt …**  | … dat de woning leeg is, niet verhuurd en niet gebruikt wordt en dat niemand een gebruiksrecht heeft. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| … dat de woning verhuurd is. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **VERANTWOORDING EN AANSPRAKELIJKHEID**

|  |  |
| --- | --- |
| Ik heb de woning getaxeerd volgens de laatste eisen uit de … *(noem taxatiestandaard)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Ik heb de woning getaxeerd volgens de laatste eisen in de Reglementen Gedrags- en Beroepsregels en Kamers en de Praktijkhandreiking Wonen van … *(noem organisatie)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bent u niet tevreden over de geleverde taxatie? Vindt u dat ik mij niet gehouden heb aan de regels? En komt u er met mij niet uit? Dan kunt u een klacht indienen bij … *(noem rechtspersoon)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |

***Verklaring eerdere betrokkenheid bij het object***

|  |  |
| --- | --- |
| Ik en mijn bedrijf waren in de afgelopen 2 jaar wel/niet betrokken bij de aankoop, verkoop of taxatie van deze woning. | [ ]  **wel**[ ]  **niet** |
| *Bij wel:* Toch kan ik de taxatie onafhankelijk uitvoeren. De reden daarvoor is… | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Meer / Minder dan 25% van de omzet van mijn bedrijf uit het afgelopen kalenderjaar komt vanuit:- De opdrachtgever van deze taxatie, en- de bedrijfsonderdelen van deze opdrachtgever, en- de tussenpersoon die de opdracht heeft gegeven uit naam van de opdrachtgever. | [ ]  **Meer** [ ]  **Minder** |
| *Bij meer:* Toch kan ik de taxatie onafhankelijk uitvoeren. De reden daarvoor is… | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| De Taxateur is verantwoordelijk voor: | [ ]  het gebruik door de opdrachtgever |
| [ ]  het gebruik door de bank of een andere geldgever |
| [ ]  het gebruik door Nationale Hypotheek Garantie |
| [ ]  het gebruik door andere partijen, namelijk … Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **PRIVAATRECHTELIJKE ASPECTEN**

**Een stuk grond / Een stuk grond met woning**

*Hoe is het perceel bij het Kadaster bekend?*

|  |  |
| --- | --- |
| In welke kadastrale gemeente ligt de grond? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| In welke sectie van de gemeente ligt de grond? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Welk perceelnummer heeft de grond? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is er gezamenlijke grond? *Mandeligheid* | [ ]  **Ja, aandeel in het geheel …** Klik of tik om tekst in te voeren.[ ]  **Nee** |
| Hoe groot is het perceel volgens het Kadaster? *(in m2)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Wat is de totale grootte van de percelen die door mij getaxeerd zijn? *(in m2)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |

**Welke rechten bestaan er voor de woning?**

|  |  |
| --- | --- |
| Staat de woning op eigen grond? *Volle eigendom* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee** |
| Bestaat er een recht van erfpacht? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bestaat er een recht van ondererfpacht? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bestaat er een recht van opstal? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bestaat er een recht van gebruik en bewoning? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bestaat er een recht van vruchtgebruik? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bestaat er een ander recht? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bijzondere rechten, plichten of voorwaarden.  | Zijn er bijzondere rechten en plichten? *(zo ja, licht toe)**Bijzondere erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, bijzondere lasten of beperkingen* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zijn er bijzondere voorwaarden van toepassing op de verkoop van de woning in de toekomst? *(zo ja, licht toe en geef daarbij aan wat het gevolg voor de koper is)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zijn er voorwaarden die veel invloed kunnen hebben op de waarde van de woning? Nu of in de toekomst? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zijn er andere bijzonderheden die veel invloed kunnen hebben op de waarde van de woning? Nu of in de toekomst? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **OMSCHRIJVING VAN DE GETAXEERDE WONING EN ZIJN OMGEVING**
2. **Getaxeerde woning**

|  |  |
| --- | --- |
| Uit welke onderdelen bestaat de getaxeerde woning?  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Wat is het bouwjaar? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Hoe is de indeling? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zijn er grote verbouwingen of uitbreidingen geweest? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zijn er installaties of onderdelen gehuurd of geleased? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

De gebruiksoppervlakten zijn gemeten zoals dat moet volgens de laatste instructies van onze branche, de BBMI.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hoe is de gebruiksoppervlakte verdeeld?  | Wonen (in m2) | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Andere binnenruimte*Overige inpandige ruimte (in m2)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Buitenruimte die bij het gebouw hoort*Gebouwgebonden buitenruimte (in m2)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bergruimte buiten het gebouw*Externe bergruimte (in m2)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **Omgeving van de getaxeerde woning**

|  |  |
| --- | --- |
| Locatie | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Gebouwen rondom | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bereikbaarheid(zoals o.a. afstand tot openbaar vervoer) | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Voorzieningen(zoals winkels, scholen, speeltuinen, huisarts) | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zijn er bijzonderheden in de omgeving die veel invloed kunnen hebben op de waarde van de woning? Nu of in de toekomst? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **Mogelijke funderingsproblemen**

|  |  |
| --- | --- |
| Weet ik van problemen of heb ik problemen gezien? *(licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is de oorzaak van de schade aan de fundering bekend? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is het bekend wanneer de schade gerepareerd moet zijn? | [ ]  **ja, binnen** Klik of tik om tekst in te voeren. **jaar** [ ]  **onbekend** |
| Wat zijn de geschatte kosten voor reparatie van de schade? | [ ]  **€** Klik of tik om tekst in te voeren.[ ]  **onbekend** |

1. **Energielabel**

|  |
| --- |
| **Energielabel van vóór 1 januari 2021** |
| Heeft de woning een energielabel van vóór 1 januari 2021? | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee** |
| Wat is de labelklasse van het energielabel (A-G)? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Wat is de datum van het energielabel? | Klik of tik om een datum in te voeren. |
| Tot wanneer is het energielabel geldig? | Klik of tik om een datum in te voeren. |
| **Energielabel van na 1 januari 2021** |
| Heeft de woning een energielabel dat vanaf 1 januari 2021 door een gecertificeerd bedrijf is afgegeven? | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee** |
| Wat is de labelklasse van het energielabel (A-G)? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is het energielabel gebaseerd op een basisopname of een detailopname? | [ ]  **Basisopname** [ ]  **Detailopname** |
| Wat is de datum van registratie van het energielabel? | Klik of tik om een datum in te voeren. |
| Tot wanneer is het energielabel geldig? | Klik of tik om een datum in te voeren. |
| **Geen energielabel** |
| Waarom heeft de woning geen energielabel? | Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **Hernieuwbare energie**

**Wat doet de gemeente?**

|  |  |
| --- | --- |
| Heeft de gemeente een ‘Transitievisie Warmte’ voor de wijk waarin de woning staat? | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee** |
| Wat zijn de gevolgen van de ‘Transitievisie Warmte’ voor de woning? | Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **HET ONDERHOUD VAN DE WONING**

**Hieronder staat de bouwkundige toestand van de woning:**

|  |  |
| --- | --- |
| Fundering, kruipruimte en kelder | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** [ ]  **Niet waarneembaar** |
| Vloeren, trappen en overige waarnemingen binnenzijde | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** [ ]  **Niet waarneembaar** |
| Gevels, balkon, wanden en plafonds | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** [ ]  **Niet waarneembaar** |
| Kozijnen, ramen, deuren, buiten- en binnenschilderwerk | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** [ ]  **Niet waarneembaar** |
| Daken | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** [ ]  **Niet waarneembaar** |
| Keuken, badkamer en toilet | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** [ ]  **Niet waarneembaar** |
| Installaties en leidingen | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** [ ]  **Niet waarneembaar** |
| Bijgebouwen en perceel | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** [ ]  **Niet waarneembaar** |
| Overige bijzonderheden*(Licht toe)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| De bouwkundige toestand van de hele woning is*(Licht toe)* | [ ]  **Goed** [ ]  **Redelijk** [ ]  **Matig** [ ]  **Slecht** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is volgens mij een bouwkundig of ander onderzoek nodig? *(Zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is dit bouwkundig of ander onderzoek al gedaan? *(Licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

**Hieronder staan de geschatte kosten uit de bouwkundige opnamestaat voor de reparatie van de gebreken:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Directe kosten (0-1 jaar)** | **Kosten binnen 1-5 jaar** |
| Fundering, kruipruimte en kelder | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Vloeren, trappen en overige waarnemingen binnenzijde | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Gevels, balkon, wanden en plafonds | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Kozijnen, ramen, deuren, buiten- en binnenschilderwerk | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Daken | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Keuken, badkamer en toilet | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Installaties en leidingen | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bijgebouwen en perceel | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Overige bijzonderheden | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Totaal van de geschatte kosten** | **€ Klik of tik om tekst in te voeren.** | **€ Klik of tik om tekst in te voeren.** |

**Verbouwing**

*U wilt de woning verbouwen:*

|  |  |
| --- | --- |
| Wat gaat u doen? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Hoe ver bent u met de verbouwing? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Doet u de verbouwing zelf? | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Hoeveel kost de verbouwing volgens u? | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Ben ik het eens met uw schatting van de kosten? *(Zo nee, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Hoe is de gebruiksoppervlakte na de verbouwing verdeeld? | Wonen (in m2) | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Andere binnenruimte*Overige inpandige ruimte (in m2)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Buitenruimte die bij het gebouw hoort*Gebouwgebonden buitenruimte (in m2)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Bergruimte buiten het gebouw*Externe bergruimte (in m2)* | Klik of tik om tekst in te voeren. |

**Energiebesparende maatregelen**

*U neemt energiebesparende maatregelen:*

|  |  |
| --- | --- |
| Wat gaat u doen? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Hoe ver bent u met de gekozen maatregelen? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Doet u dit zelf? | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Hoeveel kosten de maatregelen volgens u? | **€** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Ben ik het eens met uw schatting van de kosten? *(Zo nee, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **VERONTREINIGING IN EN OM DE WONING**

**Vervuiling in de grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Is er bij het Kadaster of in andere bronnen is informatie over vervuiling in of bij de grond van de woning te vinden?*(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zie ik een risico dat er vervuilde grond of grondwater is bij de woning of in de buurt van de woning? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Vind ik de woning minder waard door de vervuiling? *(licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is de woning minder goed te gebruiken door de vervuiling? *(licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

**Asbest (bij bestaande bouw)**

|  |  |
| --- | --- |
| Denk ik dat er asbest aanwezig is? Zo ja, waar? | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Vind ik de woning minder waard door asbest? *(licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **BEWONING**

|  |  |
| --- | --- |
| Situatie van de woning | [ ]  De woning staat leeg. |
| [ ]  Alleen de eigenaar woont in de woning, eventueel samen met zijn gezin. |
| [ ]  De eigenaar woont in een deel van de woning, eventueel samen met zijn gezin. In een ander deel van de woning wonen anderen. |
| [ ]  De woning is als geheel verhuurd. |
| [ ]  De woning is per kamer verhuurd. |
| [ ]  De woning is geheel bewoond door anderen. |
| [ ]  De eigenaar woont in een deel van de woning, eventueel samen met zijn gezin. Een ander deel van de woning staat leeg. |
| [ ]  De woning is voor een deel verhuurd. Een ander deel van de woning staat leeg. |
| [ ]  Anders, namelijk … Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **ONDERBOUWING VAN DE WAARDE VAN DE WONING**
2. **Toegepaste methodiek**

|  |  |
| --- | --- |
| Heb ik de woning vergeleken met andere woningen? | [x]  ja, met de referentiewoningen die hieronder staan |
| [ ]  nee, ik heb de volgende methode gebruikt: …. |
| *Sluit ingevulde referentievergelijker bij* |
| Motiveer per referentieobject waarom dit is gekozen als meest geschikt en best passend referentieobject, en welke wezenlijke verschillen daarbij van belang zijn geacht | **Referentieobject 1:** Adres referentieobject.Klik of tik om tekst in te voeren.**Referentieobject 2:** Adres referentieobject.Klik of tik om tekst in te voeren.**Referentieobject 3:** Adres referentieobject.Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Motiveer hoe u vanuit de referentievergelijker en analyses bent gekomen tot de marktwaarde: Onderbouw per referentieobject in woord en getal hoe u van de verkoopprijs naar de marktwaarde van het taxatieobject rekent. Omschrijf dit per referentieobject in max. 100 woorden. | **Referentieobject 1:** Adres referentieobject.Klik of tik om tekst in te voeren.**Referentieobject 2:** Adres referentieobject.Klik of tik om tekst in te voeren.**Referentieobject 3:** Adres referentieobject.Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **Hoe gewild en verkoopbaar is de woning?**

|  |  |
| --- | --- |
| Hoe lang staan vergelijkbare woningen in de buurt te koop? | [ ]  **0 tot 3 maanden** [ ]  **3 tot 6 maanden** [ ]  **6 tot 9 maanden** [ ]  **9 tot 12 maanden**[ ]  **anders, omdat …** Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **DE WONINGMARKT**

|  |  |
| --- | --- |
| Hoe is de woningmarkt in de omgeving waar de woning staat?  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| **Sterke en zwakke punten van de woning**  |
| Wat zijn de sterke punten van de woning?  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Wat zijn de zwakke punten van de woning?  | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Wat zijn de kansen op de woningmarkt in de omgeving van deze woning? | Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Wat zijn de bedreigingen op de woningmarkt in de omgeving van deze woning?  | Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **PUBLIEKRECHTELIJKE ASPECTEN**

**Bestemming/gebruiksfunctie**

|  |  |
| --- | --- |
| Wat is de bestemming of gebruiksfunctie van de woning? | [ ]  **Wonen** [ ]  **Woongebied**[ ]  **Anders:** Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is het gebruik ‘Wonen’ bij deze woning dan toegestaan volgens het bestemmingsplan of omgevingsplan? *(licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is het gebruik ‘Wonen’ bij deze woning dan toegestaan op een andere manier? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Staan er aantekeningen in het Kadaster volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

**Welke bijzonderheden heb ik gezien?**

|  |  |
| --- | --- |
| Zijn er vestigingseisen die invloed hebben op de waarde van de woning? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zijn er regels over het gebruik van de woning die invloed hebben op de waarde? *(zo ja, licht toe)**Gebruiksbelemmerende bepalingen* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Zijn er regels over de verkoop van de woning die invloed hebben op de waarde? *(zo ja, licht toe)**Verkoopbelemmerende bepalingen* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Moet de eigenaar de woning eerst aanbieden aan de gemeente, de provincie of de rijksoverheid? *(zo ja, licht toe)**Voorkeursrecht* | [ ]  **Ja, dit recht geldt tot** Klik of tik om een datum in te voeren.[ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is de woning een Rijksmonument? Of is de overheid van plan om van de woning een Rijksmonument te maken? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is de woning een beschermd stads- of dorpsgezicht? Of is de overheid van plan om van de woning een beschermd stads- of dorpsgezicht te maken? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |
| Is de woning een gemeentelijk of provinciaal beschermd monument? Of is de overheid van plan om van de woning een gemeentelijk of provinciaal beschermd monument te maken? *(zo ja, licht toe)* | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |

1. **NADERE MEDEDELINGEN**

|  |  |
| --- | --- |
| Heb ik andere informatie die belangrijk is voor deze taxatie? *(zo ja, licht toe)*  | [ ]  **Ja** [ ]  **Nee**Klik of tik om tekst in te voeren. |