

Het indienen van een bezwaarschrift Niveaumeting Vakvaardigheden Verkoopprijsindicatie (Wonen/Landelijk Vastgoed) of Broker's Opinion of Value (Bedrijfsmatig Vastgoed)

Geachte kandidaat,

U overweegt om een bezwaarschrift in te dienen. Graag willen we u informeren, zodat u dit op de juiste manier kunt doen.

De volgende artikelen uit het geldend examenreglement inzake (her)certificatie van vakbekwaamheid voor Makelaars onroerende zaken VastgoedCert zijn van toepassing bij het indienen van bezwaar (het volledige reglement vindt u op www.vastgoedcert.nl).

7.22

Bezwaarschriften worden verzonden aan het adres van de exameninstelling en zijn gericht aan de Examencommissie.

7.24

Bezwaarschriften dienen bij voorkeur via het SVMNIVO account of per e-mail te worden verzonden. Degene die bezwaar indient, dient zelf het bewijs van verzending te bewaren en desgevraagd aan de Examencommissie te overleggen als bewijs van tijdige verzending.

7.25

Een tijdig verzonden bezwaarschrift dient door de exameninstelling te zijn ontvangen binnen 6 weken na het ingaan van de bezwaartermijn.

Bezwaarschriften die niet tijdig zijn ingediend en/of niet tijdig zijn ontvangen zijn niet ontvankelijk.

7.26

Bezwaarschriften dienen ten minste te bevatten:

- a. naam, kandidaatnummer, huisadres, postcode en woonplaats van degene die bezwaar indient, evenals een telefoonnummer waarop hij tijdens kantooruren bereikbaar is;
- b. een duidelijke en eenduidige omschrijving van het bezwaar tegen de uitslag waartegen het bezwaar is gericht;
- c. de grond of gronden waarop het bezwaar berust;
- d. het petitum (de eis).

LET OP:

Daarnaast voldoet uw bezwaarschrift aan de volgende voorwaarden:

1. U levert het bezwaarschrift en eventuele bijlagen in word of pdf format aan.
2. U dient uw bezwaarschrift in met gebruikmaking van het volgende format. Zo bent u er zeker van dat uw bezwaarschrift aan alle eisen voldoet. Sommige onderdelen van het format zijn als voorbeeld ingevuld en kunt u verwijderen om uw eigen gegevens en bezwaren/onderbouwingen in te voegen.

Wanneer kan ik een uitspraak verwachten?

De Examencommissie doet binnen 6 weken na afloop van de bezwaartermijn een uitspraak.

BEZWAARSCHRIFT

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

Betreft: Bezwaar

Relatie-/kandidaatnummer: XXXXXX

Inhoud bezwaarschrift

Onderdeel [nummer] (knip en plak de vraag uit uw verkoopprijsindicatie of het beoordelingsmodel):

Bijvoorbeeld:

5. Overzicht van de buurt	Max aantal punten
1. Geeft een algemene en actuele beschrijving van de buurt van de woning (3 pnt)	3

Bezwaar (noteer hier uw bezwaar):

...

De eis: ...

Onderdeel [nummer] (knip en plak de vraag uit uw verkoopprijsindicatie of het correctiemodel):

Bezwaar (noteer hier uw bezwaar):

...

De eis: ...

Et cetera.