

Marktanalyse en Modelmatige Waardebepaling

In dit document staat de opzet van het examen 'Marktanalyse en Modelmatige Waardebepaling' weergegeven. Kleine wijzigingen in de examenopzet en wijze van beoordelen kunnen nog kunnen optreden. Aan dit document kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Doelgroep

Het diploma Marktanalyse en Modelmatige Waardebepaling is voor marktanalisten/taxateurs van organisaties die door middel van waarderingsmodellen de woningwaarden inschatten.

Vorm

Het examen MA/MWB bestaat uit een schriftelijke toets (MA/MWB casus) en een mondelinge toets (MA/MWB mondeling).

MA/MWB casus

In de schriftelijke toets laat de kandidaat zijn vaardigheden met betrekking tot analyse in Excel zien. Hiervoor krijgt de kandidaat een laptop met Excel tot zijn beschikking. De examencasuïstiek wordt digitaal beschikbaar gesteld in Excel. De kandidaat werkt alles in het Excel-bestand uit.

De kandidaat heeft hiervoor 240 minuten de tijd (4 uur).

De schriftelijke toets bestaat uit 3 opdrachten:

- Opdracht 1 heeft betrekking op de waardering, waaronder:
 - het maken van een model voor het waarderen;
 - het indexeren van verkoopcijfers;
 - het bepalen van een prijs per m³ en de waarde;
 - het berekenen van de verschillende ratio's.
- Opdracht 2 heeft betrekking op huurprijzen:
 - het bepalen van relaties tussen bepaalde gegevens, bijvoorbeeld tussen huurwaarde en bouwjaar of locatie en looptijd;
 - het trekken van conclusies uit de relaties.
- Opdracht 3 heeft betrekking op het analyseren van grafieken.

MA/MWB mondeling

Aan het begin van het mondeling wordt teruggeblikt op de casus, maar hier wordt verder niet inhoudelijk op in gegaan. Tijdens het mondeling gaat de assessor dieper in op de achterliggende theorie omtrent modelmatige waardebeoordeling. Er worden vragen gesteld over verschillende onderwerpen, zoals prijsvorming woningen, statistiek, marktanalyse, modelmatige waardebeoordeling en modelbenadering.

Het mondeling duurt 50 minuten.

De kandidaat ontvangt het diploma MA/MBA als beide onderdelen zijn behaald.



SVM | NIVO

Herkansen

Kandidaten hebben recht op een eenmalige herkansing van een examenonderdeel (casus of mondeling).

Examen boeken

- Boeken van het examen vindt plaats via het account van de kandidaat. Na het boeken van dit examen zal de kandidaat worden uitgenodigd.
- De prijs van het examen is te vinden op de tarievenlijst van SVMNIVO:
<https://svmnivo.nl/documenten/>
- Op het examen is het basisreglement SVMNIVO van toepassing:
<https://svmnivo.nl/documenten/>