

Formulier Vrijstellingsverzoek(en) SVMNIVO

Gegevens Aanvrager					
Naam aanvrager:		Adres:		Postcode en plaats:	
Telefoonnummer:		E-mail:			

Vraag 1. Voor welk(e) theorie-examen(s) van SVMNIVO vraagt u vrijstelling aan?	
---	--

Vraag 2. Op basis van welke vak(ken)/opleiding(en) vraagt u vrijstelling aan? (vul volledig in)					
Behaald(e) vak(ken) /opleiding(en) ¹ :	Datum van behalen vak/opleiding (niet ouder dan 10 jaar)	Examen- of opleidingsinstelling	Gewaarmerkt diploma/certificaat ² bijgevoegd	Bewijzen van slagen ³ bijgevoegd	Vrijstellingsinformatie bijgevoegd ^{5,6}
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
CROHO-, CREBO- of VAVO-nummer(s) van bovengenoemde opleidingsinstelling(en)					

Vraag 3. Is volgens u minimaal 80% van alle examenonderwerpen gedekt door het door bovengenoemde vak(ken)/opleiding(en) en heeft u het bewijs van slagen en de vrijstellingsinformatie aangeleverd? Zo nee, dan hebt u geen recht op vrijstelling.^{6,7}			Ja / nee⁴
Datum en plaats van ondertekening:		Handtekening:	

- 1 Meerdere vakken/opleidingen mogen worden ingevuld. Met vak/opleiding wordt bedoeld: de titel van een diploma/certificaat dat u hebt behaald in het kader van een vak of opleiding, waarvan de getoetste inhoud volgens u (geheel of gedeeltelijk) overeenkomt met de onderwerpen in de toetsmatrijs van een bepaald theorie-examen.
- 2 Het moet gaan om een door de overheid erkend(e) en onder extern toezicht stand(e) vak of opleiding. Bij een in Nederland behaald(e) vak of opleiding betekent dit dat deze onder CREBO (Centraal Register Beroepsopleidingen), VAVO (Voortgezet Algemeen Volwassenen Onderwijs) of CROHO (Centraal Register Opleidingen Hoger Onderwijs) moet vallen. Een in het buitenland behaald(e) vak of opleiding dient erkend en gewaardeerd te worden door Expertisecentra Internationale diplomawaardering SBB (voorbereidend middelbaar onderwijs of middelbaar beroepsonderwijs) of Nuffic (voortgezet onderwijs en hoger onderwijs). Om het juiste nummer te vermelden gaat u naar de website: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/hoger-onderwijs/vraag-en-antwoord/waar-vind-ik-een-overzicht-van-erkende-opleidingen> en zoekt u in het register de betreffende opleiding. Vermeld de naam en het nummer van de certificerende instelling.
- 3 Een vrijstellingsverzoek wordt alleen in behandeling genomen als voor elk behaald vak/opleiding een bewijs van slagen is bijgevoegd. Een bewijs van slagen is een document waarmee u aantoont dat u een vak/opleiding daadwerkelijk hebt behaald. Als bewijs van slagen wordt geaccepteerd:
 - a. Een gewaarmerkt origineel van een punten/cijferlijst waarop te zien is dat vak/opleiding met een voldoende is afgesloten en/of;
 - b. Een gewaarmerkt origineel van een diploma/certificaat dat laat zien dat vak/opleiding, inclusief relevante onderdelen, is behaald.
- 4 Verwijder wat niet van toepassing is.
- 5 Een vrijstellingsverzoek wordt alleen in behandeling genomen als de bijbehorende vrijstellingsinformatie is bijgevoegd. Vrijstellingsinformatie is bewijs dat aantoont dat u in uw eerder behaalde opleiding/vak de onderwerpen hebt bestudeerd die SVMNIVO toetst in haar theorie-examen(s). In deze bewijsstukken dient de meerderheid van de toetstermen van het examen waarvoor u een vrijstellingsverzoek indient, terug te komen. Als vrijstellingsinformatie wordt het volgende geaccepteerd:
 - a. (een beschrijving van) de leerdoelen, eindtermen en/of toetstermen van de les-/examenstof van een behaald vak. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een toetsmatrijs;
 - b. Lesmateriaal dat gedeeld mag worden, zoals boekenlijsten, van een behaald vak.

Belangrijk is dat u tevens aantoont dat deze bewijsstukken zijn gebruikt in het jaar dat u het betreffende vak/opleiding heeft behaald. Dit laat u zien door bijvoorbeeld een examen- of studiegids, examen- of studiebeschrijving of verwijzing naar een website mee te leveren. Bewijsstukken kunnen bestaan uit pdf-bestanden, screenshots of scans.

- 6 In de onderstaande matrixen zijn de onderwerpen per theorie-examen vermeld. Voeg per onderwerp van het betreffende theorie-examen toe welke vrijstellingsinformatie (inclusief paginanummers) volgens u het bewijs levert dat deze onderwerpen tijdens uw opleiding/examen aan de orde zijn gekomen.

Vul de matrices in van de theorie-examens waar u vrijstelling voor aanvraagt.

Matrix Privaatrecht

	Onderwerp	Omschrijving toetstermen	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A	<i>Inleiding in het recht</i> 4%	De voornaamste juridische begrippen en de structuur van het Nederlandse privaatrecht. <i>(minimaal 80%)</i>				
B	<i>Personen- en familierecht</i> 5%	Huwelijk en geregistreerd partnerschap; Rechten en plichten echtgenoten/partners; Minderjarigheid, handlichting, curatele, beschermingsbewind en mentorschap. <i>(minimaal 80%)</i>				
C	<i>Erfrecht</i> 4%	Erfopvolging en de positie van de langstlevende volgens het erfrecht; Testamenten met betrekking tot het nalatenschap; Legaten en onroerende zaken in een nalatenschap; Aanvaarding en verwerping van een nalatenschap; Verdeling van een nalatenschap. <i>(minimaal 80%)</i>				
D	<i>Vermogensrecht algemeen</i> 7%	Rechtsregels met betrekking tot de onderscheiding van vermogensbestanddelen;				



SVM | NIVO

		Rechtshandeling en vertegenwoordiging. <i>(minimaal 80%)</i>				
E	<i>Goederenrecht 18%</i>	Verkrijging en verlies van goederen; Goederenrechtelijke rechtsverhoudingen en beperkte rechten. <i>(minimaal 80%)</i>				
F	<i>Verbintenissen- en overeenkomstenrecht 33%</i>	De algemene rechtsregels met betrekking tot verbintenissen; <i>Overeenkomsten m.b.t. onroerende zaken:</i> Koop- en ruilovereenkomsten; Huurovereenkomsten; Overeenkomsten van aanneming van werk, opdracht en lastgeving en bemiddelingsovereenkomst; Pachtovereenkomsten; Huurkoopovereenkomsten. <i>(minimaal 80%)</i>				
G	<i>Ondernemingsrecht en rechtsvormen, surseance en faillissementsrecht 5%</i>	Ondernemingsrecht: rechtspersonen en rechtsvormen; Faillissementsrecht. <i>(minimaal 80%)</i>				
H	<i>Procesrecht, incl. bewijs-, beslag- en executierecht 5%</i>	Hoofdzaken procesrecht, rechterlijke organisatie, rechtsmacht en bevoegdheid, kort geding, hoger beroep en cassatie; Bewijs, beslag en executie; Arbitrage, bindend advies en mediation. <i>(minimaal 80%)</i>				



SVM | NIVO

I	<i>Notariaat</i> 5%	Taak, functie en bevoegdheden; Soorten akten c.a.; Onroerende goederen en beperkte rechten daarop. <i>(minimaal 80%)</i>					
J	<i>Openbare registers en het Kadaster</i> 14%	Openbare registers; Kadaster: taak, organisatie en inrichting; Openbare Registers en de Basisregistratie Kadaster; Kaarten en uittreksels. <i>(minimaal 80%)</i>					
						Totaal:	
						Vrijstelling verleend?	

Matrix Publiekrecht

	Onderwerpen	Omschrijving toetstermen	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A	<i>Recht algemeen 6%</i>	<i>Beginnelsen van het recht: Verdeling van het recht in zijn belangrijkste rechtsgebieden; Onderscheid rechtsgebieden in het publiekrecht; Privaat- en publiekrecht; Codificatie van het recht; Rechtsbronnen. Staatsrecht: Wettelijke grondslagen en staatsorganisatie; Decentralisatie; Regeling en bestuur. (minimaal 80%)</i>				
B	<i>Algemeen bestuursrecht 9%</i>	<i>Crisis- en herstelwet; Doel, systeem en inhoud van de Algemene wet bestuursrecht; Besluiten en beschikkingen; Bezwaar en beroep; Schadevergoeding en nadeelcompensatie; Rechtshandhaving; Klachten. (minimaal 80%)</i>				
C	<i>Woonruimte en huisvesting onroerende zaken 16%</i>	<i>Woningwet; Bouwbesluit 2012 en bouwverordening; Woningbehoefte en woningbouw. Huisvesting: Huisvestingswet; huisvestingsverordening; Vergunningen om woonruimte in gebruik te</i>				

		<p>geven/nemen; Splitsing en onttrekking woonruimte.</p> <p><i>Leegstand:</i> Leegstandswet; Leegstand woonruimte; Tijdelijke verhuur woonruimte en andere gebouwen; Vordering woonruimte; Leegstandsverordening. <i>(minimaal 80%)</i></p>				
D	<p><i>Ruimtelijke ordening en voorkeursrecht gemeenten</i> 20%</p>	<p>Ruimtelijke ordening en planologisch beleid; Omgevingswet; Structuurvisies/omgevingsvisie; Functie, inhoud, soorten en procedures van een bestemmings-/omgevingsplan.</p> <p><i>Inhoud Wet ruimtelijke ordening:</i> Grondexploitatie; Voorbereidingsbesluit, Toezicht en handhaving bestemmings-/omgevingsplannen; Overgangsrecht in bestemmings-/omgevingsplannen; Planschade, Coördinatieregelingen Wro; Voorkeursrecht gemeenten. (minimaal 80%)</p>				
E	<p><i>Inrichting landelijk gebied en onteigening</i> 11%</p>	<p>Inrichting landelijk gebied.</p> <p><i>Onteigening:</i> Grondwetsartikel onteigening; Administratieve procedure bij bestemmings-/omgevingsplan; Gerechtelijke procedure inclusief vervroegde gerechtelijke onteigeningsprocedure; Schadeloosstelling; Descente; Kostenprocedure; Vaststelling van vergoedingen; Levering</p>				



SVM | NIVO

		onroerende zaken; Cassatiemogelijkheid. (minimaal 80%)				
F	<i>Diverse wetten</i> 6%	Wet natuurbescherming; Erfgoedwet; Wegenwet; Drank- en horecawet; Belemmeringenwet privaatrecht; Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wet Puberr). (minimaal 80%)				
G	<i>Milieuwetgeving</i> 10%	<i>Wet milieubeheer:</i> Doel van de Wet milieubeheer; Plannen; Kwaliteitseisen; Milieueffectrapportage; Heffingen/schadevergoeding; Rechtsbescherming. <i>Wet bodembescherming:</i> Regelingen tot bodembescherming; Regelingen bij verontreiniging van de bodem/sanering; Onderzoek bij bodemsanering. <i>Overige milieuwetten:</i> Doel en instrumenten van de Wet geluidhinder; Doel en instrumenten van de Waterwet. (minimaal 80%)				



SVM | NIVO

H	<i>Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)</i> 22%	Algemeen; Begrippen; <i>Omgevingsvergunning</i> : Algemeen, Bouwen, Ruimtelijke ordening, Milieubeheer, Weigeringsgronden, Wijziging en intrekking van de omgevingsvergunning; Vergoeding van kosten en schade; Toezicht en handhaving; Rechtsbescherming. <i>(minimaal 80%)</i>					
						Totaal:	
						Vrijstelling verleend?	

Matrix Vastgoedeconomie

	Onderwerpen	Omschrijving toetstermen	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A	<i>Statistiek</i> 8%	Statistische presentatie; Percentages, reële cijfers en nominale cijfers; Indexcijfers en kengetallen. <i>(minimaal 80%)</i>				
B	<i>Vraag en aanbod</i> 25%	<i>Consumptie:</i> Basisbegrippen consumptie, Prijsindexcijfers; Individuele en collectieve vraagcurven; Inkomens en inkomensverdeling. Producentengedrag op de markten voor onroerende zaken. <i>Marktverhoudingen:</i> Marktvormen en marktmechanisme; Overheidsingrijpen in het marktmechanisme; De primaire, secundaire, tertiaire en quataire sector; De markten voor onroerende zaken; Demografie. <i>(minimaal 80%)</i>				
C	<i>Concurrentieverhoudingen</i> 20%	<i>Bedrijfstadak:</i> Meso-economie en het SGR-model; Samenwerkingsvormen van producenten en concurrentie; Bedrijfskolom; Intensiteit van de				



SVM | NIVO

		concurrentie; Overheidsingrijpen in een bedrijfstak; Onderneming. <i>(minimaal 80%)</i>				
D	<i>Conjuncturele ontwikkelingen</i> 22%	Macro-economische grootheden en de economische kringloop; Instanties die economische data verzamelen en hun functies; Ontwikkelingen op de arbeidsmarkt; Conjuncturele ontwikkelingen en overheidsbeleid; Conjunctuur en structuur; Conjunctuurgevoeligheid van de markten voor onroerende zaken; Invloeden vanuit het buitenland. <i>(minimaal 80%)</i>				
E	<i>Banken en kapitaalmarkten</i> 25%	Geld en geldschepping; Inflatie en deflatie; Vermogensmarkten; Rente; Het bankwezen; De Europese Centrale Bank, de Monetaire Unie en monetair beleid. <i>(minimaal 80%)</i>				
					Totaal:	
					Vrijstelling verleend?	

Matrix Financiën & Fiscaliteiten

	Onderwerpen	Omschrijving Toetstermen	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A. Financiën						
A	<i>Financiële structuur 28%</i>	Basisbegrippen; De verschillen tussen het eigen vermogen en het vreemd vermogen; Winst en winstverdeling; Reserves; Intrinsieke waarde en vaste activa; Voorzieningen; Ratioanalyse en het gebruik van kengetallen; Liquiditeit; Rentabiliteit; Rendement van beleggingen in onroerende zaken; Solvabiliteit; Activiteitenkengetallen; Overige elementen van de financiële analyse. <i>(minimaal 80%)</i>				
B	<i>Financieel rekenen en investeren 13%</i>	Financieel rekenen; Investeringsselectie. <i>(minimaal 80%)</i>				
C	<i>Hoofdvormen van financiering 13%</i>	Financiering en de goudenbalansregel; Off balance financiering; Financiering van onroerende zaken; Leningen; Vreemd vermogen algemeen; Lang vreemd vermogen; Kort vreemd vermogen. <i>(minimaal 80%)</i>				

D	<i>Kosten en kostprijs</i> 13%	Calculaties; Kostensoorten; Doorberekening indirecte kosten; Assurantiën. (minimaal 80%)				
B. Fiscaliteiten						
A	<i>Inkomstenbelasting</i> 13%	Hoofdlijnen van de Wet Inkomstenbelasting 2001; Soorten panden in de Wet IB 2001; Financiering onroerende zaken in de Wet IB 2001; De voornaamste begrippen uit de winstsfeer in de Wet IB 2001. (minimaal 80%)				
B	<i>Overige belastingen m.b.t. onroerende zaken</i> 7%	<i>Onroerendezaakbelasting:</i> Wet Waardering onroerende zaken; Heffing; Watersysteemheffing; Baatbelasting; Erfbelasting en schenkelasting. (minimaal 80%)				
C	<i>Fiscale aspecten m.b.t. onroerendezaaktransacties</i> 13%	Overdrachtsbelasting; <i>Omzetbelastingen:</i> Hoofdlijnen van de Wet OB 1968; Btw: levering en dienst, Btw: Verhuur; Btw: Vervaardigen; Samenloop btw en overdrachtsbelasting. (minimaal 80%)				
					Totaal:	
					Vrijstelling verleend?	

Matrix Bouwkunde A

	Onderwerpen	Omschrijving toetstermen	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A	<i>Algemeen 8%</i>	Direct belanghebbenden en bouwdeelnemers en beheersing bouwkundige vocabulaire; Bouwkundige tekeningen en bestek; Bouwvorm, bouwmethode, architectuurstroming van onroerende zaken; Regelgeving en ontwikkelingen. <i>(minimaal 80%)</i>				
B	<i>Constructieve opbouw 48%</i>	Hoofdobbouw; Sterkteleer; Grondwerken, funderingen en kelders; Steenconstructies; Natuursteenconstructies; Beton; Staal; Non-ferro metalen en kunststoffen; Hout; Houten kozijnen, ramen en deuren; Niet-houten kozijnen, deuren en ramen; Kruipruimtes, vloeren, wanden en plafonds; Kappen en daken; Trappen. <i>(minimaal 80%)</i>				
C	<i>Afwerking en installaties 28%</i>	Hang- en sluitwerk, kramerijen, smeedwerk; Riolering en sanitair; Waterleiding; Gasinstallaties; Elektrische installatie; Zonnepanelen en -collectoren; Verwarming; Klimaatbeheersing; Andere				

		installaties; Afwerkingen; Glaswerk, conserveringsmethoden, wandafwerking. <i>(minimaal 80%)</i>				
D	<i>Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer</i> 16%	De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen; Bouwfysische toepassingen; Beoordelingsmethodieken; Ontwikkelingen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen. <i>(minimaal 80%)</i>				
					Totaal:	
					Vrijstelling verleend?	

Matrix Bouwkunde B

	Onderwerpen	Omschrijving toetstermen	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A	<i>Algemeen 13%</i>	Direct belanghebbenden en bouwdeelnemers en beheersing bouwkundige vocabulaire; Bouwkundige tekeningen en bestek; Bouwvorm, bouwmethode, architectuurstroming van onroerende zaken; Regelgeving en ontwikkelingen. <i>(minimaal 80%)</i>				
B	<i>Constructieve opbouw 37%</i>	Hoofdopbouw; Sterkteleer; Grondwerken, funderingen en kelders; Steenconstructies; Natuursteenconstructies; Beton; Staal; Non-ferro metalen en kunststoffen; Hout; Houten kozijnen, ramen en deuren; Niet-houten kozijnen, deuren en ramen; Kruipruimtes, vloeren, wanden en plafonds; Kappen en daken; Trappen. <i>(minimaal 80%)</i>				
C	<i>Afwerking en installaties 23%</i>	Hang- en sluitwerk, kramerijen, smeedwerk; Riolering en sanitair; Waterleiding; Gasinstallaties; Elektrische installatie; Zonnepanelen en -collectoren; Verwarming; Klimaatbeheersing; Andere				

		installaties; Afwerkingen; Glaswerk, conserveringsmethoden, wandafwerking. <i>(minimaal 80%)</i>				
D	<i>Kwaliteitsbeoordeling, onderhoud en beheer</i> 27%	De bouwkundige kwaliteiten van gebouwen; Bouwfysische toepassingen; Beoordelingsmethodieken; Ontwikkelingen ten aanzien van milieu- en duurzaamheidseisen. <i>(minimaal 80%)</i>				
					Totaal:	
					Vrijstelling verleend?	