



SVM | NIVO

Formulier Vrijstellingsverzoek(en) SVMNIVO

Gegevens Aanvrager					
Naam aanvrager:		Adres:		Postcode en plaats:	
Telefoonnummer:		E-mail:			

Vraag 1. Voor welk(e) theorie-examen(s) van SVMNIVO vraagt u vrijstelling aan?	Specialisatie Bedrijfsmatig Vastgoed - Praktijkleer
---	---

Vraag 2. Op basis van welke vak(ken)/opleiding(en) vraagt u vrijstelling aan? (vul volledig in)					
Behaald(e) vak(ken) / opleiding(en) ¹ :	Datum van behalen vak/opleiding (niet ouder dan 10 jaar)	Examen- of opleidingsinstelling	Gewaarmerkt diploma/certificaat ² bijgevoegd	Bewijzen van slagen ³ bijgevoegd	Vrijstellingsinformatie bijgevoegd ^{5,6}
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴



SVM | NIVO

				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
				Ja / nee ⁴	Ja / nee ⁴
CROHO-, CREBO- of VAVO-nummer(s) van bovengenoemde opleidingsinstelling(en)					

Vraag 3. Is volgens u minimaal 80% van alle examenonderwerpen gedekt door het door bovengenoemde vak(ken)/opleiding(en) en heeft u het Bewijs van slagen en de vrijstellingsinformatie aangeleverd? Zo nee, dan hebt u geen recht op vrijstelling. ^{6,7}			Ja / nee⁴
Datum en plaats van ondertekening:		Handtekening:	

- 1 Meerdere vakken/opleidingen mogen worden ingevuld. Met vak/opleiding wordt bedoeld: de titel van een diploma/certificaat dat u hebt behaald in het kader van een vak of opleiding, waarvan de getoetste inhoud volgens u (geheel of gedeeltelijk) overeenkomt met de onderwerpen in de toetsmatrijs van een bepaald theorie-examen.
- 2 Het moet gaan om een door de overheid erkend(e) en onder extern toezicht staand(e) vak of opleiding. Bij een in Nederland behaald(e) vak of opleiding betekent dit dat deze onder CREBO (Centraal Register Beroepsopleidingen), VAVO (Voortgezet Algemeen Volwassenen Onderwijs) of CROHO (Centraal Register Opleidingen Hoger Onderwijs) moet vallen. Een in het buitenland behaald(e) vak of opleiding dient erkend en gewaardeerd te worden door Expertisecentra Internationale diplomawaardering SBB (voorbereidend middelbaar onderwijs of middelbaar beroepsonderwijs) of Nuffic (voortgezet onderwijs en hoger onderwijs). Om het juiste nummer te vermelden gaat u naar de website:



SVM | NIVO

- <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/hoger-onderwijs/vraag-en-antwoord/waar-vind-ik-een-overzicht-van-erkende-opleidingen> en zoekt u in het register de betreffende opleiding. Vermeld de naam en het nummer van de certificerende instelling.
- 3 Een vrijstellingsverzoek wordt alleen in behandeling genomen als voor elk behaald vak/opleiding een bewijs van slagen is bijgevoegd. Een bewijs van slagen is een document/file waarmee u aantoont dat u een vak/opleiding daadwerkelijk hebt behaald. Als bewijs van slagen wordt geaccepteerd:
 - a. Een gewaarmerkt origineel van een punten/cijferlijst waarop te zien is dat vak/opleiding met een voldoende is afgesloten en/of;
 - b. Een gewaarmerkt origineel van een diploma/certificaat dat laat zien dat vak/opleiding, inclusief relevante onderdelen, is behaald.
 - 4 Verwijder wat niet van toepassing is.
 - 5 Een vrijstellingsverzoek wordt alleen in behandeling genomen als voor elk vak/opleiding vrijstellingsinformatie is bijgevoegd. Dit is een document/file waarmee u aantoont dat de inhoud van één of meerdere onderwerp(en)/onderde(e)len van vak/opleiding overlapt met de meerderheid van de toetstermen van één of meerdere onderwerpen uit de toetstmatrijs van een theorie-examen. Als vrijstellingsinformatie wordt geaccepteerd: een beschrijving van de leerdoelen / eindtermen / toetstermen / examenstof van een behaald vak/opleiding, in een examengids / studiegids / examenbeschrijving / studiebeschrijving geldend in het jaar waarin vak/opleiding is behaald. Dit kan bijvoorbeeld een tekstbestand, screenshot, scan of verwijzing naar een website zijn.
 - 6 In de onderstaande matrixen zijn de onderwerpen per theorie-examen vermeld. Voeg per onderwerp van het betreffende theorie-examen toe welke Vrijstellingsinformatie (inclusief onderde(e)l(en) / pagina's) volgens u het bewijs levert dat deze onderwerpen tijdens uw opleiding/examen aan de orde zijn gekomen.

Vul de matrices in van de theorie-examens waar u vrijstelling voor aanvraagt.



SVM | NIVO

Matrix Module Specialisatie Bedrijfsmatig Vastgoed - Praktijkleer

	Onderwerpen	Omschrijving toetstermen	Geleverde Vrijstellingsinformatie met paginanummers	Geleverd Bewijs van Slagen	Bevindingen analyse	Vrijstelling aangetoond?
			<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door aanvrager</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>	<i>Invullen door SVMNIVO</i>
A	<i>Makelaardij 3%</i>	Taken met betrekking tot koop en verkoop, advisering, waardebeoordeling en beheer en uitvoering van deze taken. <i>(minimaal 80%)</i>				
B	<i>Koop en verkoop 20%</i>	Intakegesprek opdracht koop/verkoop; Koop- en verkooptransacties; Milieuwetgeving; Subsidies onroerende zaken; Openbare verkopen; Herbesteding. <i>(minimaal 80%)</i>				
C	<i>Huur, verhuur en beheer 18%</i>	Huurwetgeving; Huurprijzen; Bemiddeling; Subsidies; Beheer en vastgoedmanagement. <i>(minimaal 80%)</i>				
D	<i>Financiering 10%</i>	Hypotheekrecht en pandrecht; Vastgoedfinanciering; Vastgoedinvesteringen. <i>(minimaal 80%)</i>				



SVM | NIVO

E	<i>Fiscaliteiten</i> 10%	Fiscale aspecten; Winstbepaling; Overdrachtsbelasting; Omzetbelasting; Bedrijfsopvolgingsregeling (BOR). (minimaal 80%)				
F	<i>Inmeting</i> 2%	Toepassen van NEN2580 in elementaire berekeningen om de gebruiksoppervlakte van ruimten binnen en buiten het object te bepalen. (minimaal 80%)				
G	<i>Waardebepaling</i> 15%	Nationale en internationale waardebegrippen; Waardebepalingsmethoden; Relevante gegevens; Risicofactoren; Erfpacht; Opstal; Grond en opstal; Complexiteit van onteigening; Waardebegrippen in het kader van de Wet WOZ; WOZ taxatieverslag; Verslaggevingsregels IAS/IFRS; Waardebegrippen ten behoeve van financiële verslaglegging; Juridische en bedrijfseconomische aspecten; Artikel 7:290 BW; Artikel 7:303 BW; Ontwikkelingsvastgoed; Herontwikkelingsvastgoed; Renovatievastgoed; Bouwkundige aspecten. (minimaal 80%)				



SVM | NIVO

H	<i>Ondernemingsbeleid</i> 10%	Ondernemingsrecht; Aandelenkapitaal; Aandelen; Business valuation en begroting; Reserves en voorzieningen; Rentabiliteit, solvabiliteit en liquiditeit; Fusies en overnames; Faillissementsrecht, surseance van betaling en schuldsanering; Duurzaamheid; Andere ontwikkelingen. (minimaal 80%)				
I	<i>Ethiek</i> 12%	Algemeen; Wet voorkoming witwassen en financiering terrorisme (Wwft); Privacywetgeving (minimaal 80%)				
					Totaal:	
					Vrijstelling verleend?	