

Overzicht wijzigingen Examenreglement inzake (her)certificatie van vakbekwaamheid voor Makelaars onroerende zaken VastgoedCert versie 1.9 (29 november 2023) ten opzichte van versie 1.8 (6 december 2022).

Naast enkele redactionele en –opmaakwijzigingen zijn de volgende inhoudelijke wijzigingen aangebracht:

- Artikel 1.3 aangepast
 - Het examenreglement vormt, naast een klachten- of bezwaarprocedure, ook het kader voor de beroepsprocedure.
- Artikel 2.18 toegevoegd
 - De term Productcoördinator toegevoegd als begrip.
- Artikel 4.5 aangepast
 - De rolverdeling binnen de Examencommissie is correct geformuleerd, waarbij de productcoördinator technisch voorzitter is.
- Artikel 5.14a aangevuld
 - Een annulering geldt uitsluitend voor het gehele geboekte product. Wanneer er een product is geboekt die uit meerdere examens bestaat, worden bij de annulering alle onderliggende examens aan het geboekte product geannuleerd. Een deel-annulering, het annuleren van slechts één of een aantal van de examens onderliggend aan het geboekte product, is niet mogelijk.
 - In geval van een product bestaande uit meerdere examens, geldt dit op basis van het examen wat als eerst in de toekomst gepland staat.
- Artikel 5.14c toegevoegd
 - Een kandidaat die niet deelneemt aan de Niveaumeting Vakvaardigheden waarvoor hij is ingeschreven, dient de EI daarvan schriftelijk in kennis te stellen. Indien de annulering de EI heeft bereikt, de examenomgeving van de Niveaumeting Vakvaardigheden niet is gebruikt en deze niet is verlopen, zal 40% van het examengeld worden gecrediteerd. Indien de examenomgeving is gebruikt en/of is verlopen en/of annulering niet op voornoemde wijze plaatsvindt, zal geen creditering plaatsvinden.
Onder het gebruik van de examenomgeving wordt verstaan het openen van minimaal één van de producten in de examenomgeving en/of het doen van een activiteit in de examenomgeving in welke vorm dan ook.
- Artikel 5.27a ingekort tot alleen informatie over inzage theorie-examens.
 - Algemene informatie over de inzage (verplaatst naar artikel 5.27d).
- Artikel 5.27c toegevoegd
 - Bij de Niveaumeting Theorie en de Niveaumeting Vakvaardigheden heeft een kandidaat desgevraagd recht op inzage van de door kandidaat foutief beantwoorde opgaven en de door hem gemaakte uitwerkingen vanaf het moment dat de uitslag is vastgesteld tot 6 weken daarna. Deze inzage geschiedt op het kantoor van de EI of op een andere door de EI aan te wijzen locatie, op een door de EI te bepalen datum en tijd. De kandidaat dient zich voor aanvang van deze inzage te legitimeren. De inzage is eenmalig per module mogelijk en alleen indien een kandidaat voor de Niveaumeting Theorie minimaal 45% als resultaat heeft behaald of indien een kandidaat voor de Niveaumeting Vakvaardigheden minimaal 57% als resultaat heeft behaald.
- Artikel 5.27d is toegevoegd
 - Algemene informatie over de inzage (verplaatst vanuit artikel 5.27a).
- Artikel 7.7a aangevuld
 - De EI kan in bepaalde gevallen, ter beoordeling aan de directie, een respijtermijn afgeven van enkele dagen voor het overmaken van de (on)kostenvergoeding na indiening van het bezwaar.

- Artikel 7.7b aangevuld
 - Op het moment van boeking van de (on)kostenvergoeding via het account ontstaat de betalingsverplichting.
- Artikel 7.10 aangevuld
 - De EI kan in bepaalde gevallen, ter beoordeling aan de directie, een respijttermijn afgeven van enkele dagen voor het overmaken van de (on)kostenvergoeding na indiening van het beroepschrift.
- Artikel 7.13 aangevuld
 - Op het moment van boeking van de (on)kostenvergoeding via het account ontstaat de betalingsverplichting.

Bijlage A

- Artikel A.6 aangepast
 - Niet de directeur van de EI maar de secretaris van de examencommissie ondertekent het diploma Basistheorie Vastgoeddeskundige.

Bijlage B

- Artikel B.33 aangepast
 - De brochure hoeft niet opnieuw te worden uitgewerkt.
- Artikel B.34 aangepast
 - De brochure hoeft niet opnieuw te worden uitgewerkt.
- Artikel B.35 aangepast
 - Kandidaten kunnen bezwaar, respectievelijk beroep aantekenen tegen de uitslag van (een onderdeel van) de Specialisatie Wonen, BV of LV, conform hoofdstuk 7 van dit examenreglement.
- Artikel B.36 verwijderd en een nieuw artikel toegevoegd
 - Met betrekking tot het Vakbekwaamheidsexamen geldt dat alleen ingediende bezwaarschriften conform het Format indienen bezwaarschrift Vakbekwaamheidsexamen ontvankelijk zijn. Het format is te downloaden van de website van de EI.
- Artikel B.37 verwijderd

Bijlage C

- Artikel C.26 aangepast
 - Kandidaten kunnen bezwaar, respectievelijk beroep aantekenen tegen de uitslag van (een onderdeel van) de Praktijktoets Makelaar Wonen, conform hoofdstuk 7 van dit examenreglement.
 - De informatie m.b.t. het format is verplaatst naar artikel C.27.
- Artikel C.27 toegevoegd
 - Met betrekking tot het onderdeel VPI geldt dat alleen ingediende bezwaarschriften conform het Format indienen bezwaarschrift Praktijktoets ontvankelijk zijn. Het format is te downloaden van de website van de EI.
- Artikel C.28 aangepast
 - Met betrekking tot het onderdeel VPI geldt dat alleen ingediende beroepschriften conform het Format indienen beroepschrift Praktijktoets zijn ontvankelijk. Het format is te downloaden van de website van de EI.

Bijlage D

- Artikel D.17 ingekort

- Het kwalificerend portfolio bestaat uit twee onderdelen, namelijk de onderzoeksopdrachten en de handelingsdelen. De onderzoeksopdrachten zijn gericht op de analyse van actualiteiten die spelen binnen het werkgebied van de kandidaat. De handelingsdelen zijn gericht op het uitvoeren en onderbouwen van complexe vaardigheden gerelateerd aan de beroepspraktijk van de Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed. Afsluitend vindt er een mondeling assessment plaats waarmee de kandidaat de authenticiteit van zijn kwalificerend portfolio, zijn (onderzoeks)vaardigheden en zijn parate actuele kennis met betrekking tot de makelaardij bedrijfsmatig vastgoed dient aan te tonen. Vaste onderdelen van dit mondelinge assessment zijn de pitch en het bespreken van de verschillende klantdossiers. De EI stelt een kandidaathandboek ter beschikking waarin de opzet en inhoud van het examen nader omschreven staan.
- Artikel D.27 aangepast
 - Kandidaten kunnen bezwaar, respectievelijk beroep aantekenen tegen de uitslag van (een onderdeel van) de Praktijktoets Makelaar BV, conform hoofdstuk 7 van dit examenreglement.
 - De informatie m.b.t. het format is verplaatst naar artikel D.27.
- Artikel D.28 toegevoegd
 - Met betrekking tot het onderdeel BOV geldt dat alleen ingediende bezwaarschriften conform het Format indienen bezwaarschrift Praktijktoets ontvankelijk zijn. Het format is te downloaden van de website van de EI.
- Artikel D.29 aangepast
 - Met betrekking tot het onderdeel BOV geldt dat alleen ingediende beroepschriften conform het Format indienen beroepschrift Praktijktoets zijn ontvankelijk. Het format is te downloaden van de website van de EI.

Bijlage E

- Artikel E.17 ingekort
 - Het kwalificerend portfolio bestaat uit twee onderdelen, namelijk de onderzoeksopdrachten en de handelingsdelen. De onderzoeksopdrachten zijn gericht op de analyse van actualiteiten die spelen binnen het werkgebied van de kandidaat. De handelingsdelen zijn gericht op het uitvoeren en onderbouwen van complexe vaardigheden gerelateerd aan de beroepspraktijk van de Makelaar Bedrijfsmatig Vastgoed. Afsluitend vindt er een mondeling assessment plaats waarmee de kandidaat de authenticiteit van zijn kwalificerend portfolio, zijn (onderzoeks)vaardigheden en zijn parate actuele kennis met betrekking tot de makelaardij bedrijfsmatig vastgoed dient aan te tonen. Vaste onderdelen van dit mondelinge assessment zijn de pitch en het bespreken van de verschillende klantdossiers. De EI stelt een kandidaathandboek ter beschikking waarin de opzet en inhoud van het examen nader omschreven staan.
- Artikel E.27 aangepast
 - Kandidaten kunnen bezwaar, respectievelijk beroep aantekenen tegen de uitslag van (een onderdeel van) de Praktijktoets Makelaar BV, conform hoofdstuk 7 van dit examenreglement.
 - De informatie m.b.t. het format is verplaatst naar artikel E.27.
- Artikel E.28 toegevoegd
 - Met betrekking tot het onderdeel VPI geldt dat alleen ingediende bezwaarschriften conform het Format indienen bezwaarschrift Praktijktoets ontvankelijk zijn. Het format is te downloaden van de website van de EI.
- Artikel E.29 aangepast
 - Met betrekking tot het onderdeel VPI geldt dat alleen ingediende beroepschriften conform het Format indienen beroepschrift Praktijktoets zijn ontvankelijk. Het format is te downloaden van de website van de EI.

Bijlage F

- Praktijktoets Assistent-Makelaar Wonen toegevoegd

Bijlage G

- Artikel G.1d toegevoegd
 - De nascholing A-RMT en K-RMT betreft vanaf 1 januari 2024 de jaarlijks door een PE-commissie vastgestelde actuele onderwerpen uit de makelaardij. De inhoud, omvang, toetsvorm, cesuur en alle overige toetsparameters worden door de directie van de EI vastgesteld, rekening houdend met de door VastgoedCert ter zake uitgegeven aanwijzingen.